

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

PROCEDURA DI

CONCORDATO PREVENTIVO N. 19/2012

LOCATELLI GEOM. GABRIELE SPA IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato: Dott. Massimo Gaballo

Commissario Giudiziale: Dott. Alberto Carrara

**Relazione del Commissario Giudiziale
ai sensi dell'art. 172 R.D. 16.03.42 n. 267**

INDICE

1. PREMESSE	pag. 4
2. CONTENUTO DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO	pag. 6
3. IL RUOLO DELLA SOCIETÀ FIMET SPA NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA CONCORDATARIA	pag. 10
3.1 Informazioni su Fimet Spa	pag. 10
3.2 I contratti di affitto di rami di azienda e le offerte di acquisto di Fimet Spa	pag. 11
4. L'ATTO INTEGRATIVO DELLA DOMANDA DI CONCORDATO PREVENTIVO E L'INTEGRAZIONE AL DECRETO DI AMMISSIONE	pag. 19
5. ADEMPIMENTI DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE	pag. 20
6. CENNI STORICI	pag. 23
6.1 La costituzione della società e l'attività svolta	pag. 23
6.2 L'evoluzione del capitale sociale, della compagine societaria e della composizione degli organi sociali	pag. 29
6.3 La riorganizzazione societaria e la creazione del gruppo di imprese	pag. 30
7. L'ORGANICO DEI DIPENDENTI	pag. 33
8. ASPETTI GIUDIZIARI E RECENTI SVILUPPI	pag. 36
9. CAUSE DEL DISSESTO	pag. 42
10. LA RAPPRESENTAZIONE CONTABILE	pag. 49
10.1 La stima dell'attivo	pag. 57

10.2 La valutazione del passivo	pag. 75
10.3 Il calcolo del fabbisogno	pag. 83
11. VALUTAZIONI CONCLUSIVE	pag. 83
11.1 La convenienza del concordato (comparazione con l'ipotesi di fallimento)	pag. 83
11.2 Rilevanti criticità e parere del Commissario Giudiziale	pag. 84
11.3 Elenco dei creditori ammessi al voto e calcolo della maggioranza	pag. 93



1. PREMESSE

Ill. mo signor Giudice Delegato,

Signori Creditori,

lo scopo della presente relazione è quello di illustrare, con vaglio critico, il contenuto della proposta fatta dal debitore.

È opportuno presentare con alcune brevi note le caratteristiche essenziali, lo scopo e la procedura di concordato preventivo.

L'imprenditore che si trova in stato di crisi, intendendosi per tale anche lo stato di insolvenza, può proporre ai creditori un concordato preventivo in base ad un piano di risanamento della propria esposizione debitoria; nelle intenzioni del legislatore costituisce uno strumento di prevenzione del fallimento volto da evitare le conseguenze dannose di tale procedura per il debitore e per gli stessi creditori.

L'imprenditore, pur mantenendo l'amministrazione dei beni e l'esercizio dell'impresa, è assoggettato alla vigilanza del Commissario Giudiziale e alla direzione del Giudice Delegato: per i compimenti di atti di straordinaria amministrazione deve ottenere l'autorizzazione scritta da parte del Giudice Delegato *ex art. 167 L.F.*

I creditori per causa o titolo anteriore al decreto di ammissione non possono iniziare o proseguire azioni esecutive individuali sul patrimonio del debitore.

La proposta di concordato deve essere accettata con votazione da parte dei creditori che rappresentino la maggioranza dei crediti ammessi al voto. La normativa che disciplina la presente procedura è il Regio Decreto n. 267 del 16.03.1942 e successive modifiche.

Appare opportuna una breve riflessione sulle modifiche apportate alla disciplina del concordato preventivo sia con riferimento alla funzione, ai presupposti ed al ruolo e connesso potere degli Organi della procedura, sia con riferimento alla relazione *ex art. 172 L.F.*

Il concordato preventivo ha modificato sensibilmente la propria funzione nell'ambito delle soluzioni delle crisi d'impresa. In particolare sono stati espunti dalla normativa sia la necessità del pagamento dei creditori chirografari in misura superiore ad una determinata percentuale, sia la necessità di condizioni di meritevolezza soggettiva. Il concordato preventivo rimette la decisione alla autonomia contrattuale delle parti interessate, debitore in crisi e creditori. In tale ambito riveste particolare importanza la necessità che i creditori possano esprimere in modo "informato" il loro parere sulla proposta avanzata dal debitore.

La relazione del Commissario Giudiziale deve pertanto fornire ai creditori tutti quegli elementi di giudizio che permettano agli stessi la conoscenza del contenuto della proposta del debitore, mentre gli aspetti ancora previsti come contenuto tipico della relazione, relativi alle cause del dissesto ed alla condotta del debitore, venuta meno la meritevolezza dello stesso come condizione per accedere al concordato, assumono una funzione diversa, di orientamento alla formazione del consenso e non alla formulazione di giudizi, salvo il ricorrere dei casi di cui all'art. 173 L.F.

2. CONTENUTO DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO

La società LOCATELLI GEOM. GABRIELE Spa in liquidazione con sede in Grumello del Monte (BG), via Europa n. 23, codice fiscale e numero di iscrizione registro imprese di Bergamo 01909430165, iscritta al REA di Bergamo al n. 246930, capitale sociale deliberato pari ad € 11.000.000,00, interamente sottoscritto e versato, in persona del proprio Commissario Giudiziale, avv. Carlo Catenaccio (nominato in data 25.05.2012 a sensi degli artt. 45 e seguenti Legge 231/01), nonché del Collegio di Liquidazione nelle persone dei sigg. Rag. Piero Galbiati e dott. Marco Vigna Taglianti, assistita dal Dott. Mario Volpi di Bergamo, nonché assistita, rappresentata e difesa dagli avv.ti Claudio Maroncelli ed Ernesto Suardo, presso lo studio dei quali in Bergamo, via Verdi n. 4 è elettivamente domiciliata, in data 3 luglio 2012 ha presentato ricorso per l'ammissione alla procedura di Concordato Preventivo nella forma prevista dagli artt. 160 e seguenti del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e successive modifiche.

L'operato del Commissario giudiziale, Avv. Carlo Catenaccio, e del Collegio di liquidazione è risultato conforme all'atto di deliberazione ex art. 152, secondo comma, lettera b), R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e successive modifiche, assunta con atto Notaio Letizia di Bergamo del 29.06.2012 rep. n. 39411 racc. 9566 depositata e iscritta al registro delle imprese di Bergamo in data 13.07.2012.

L'Onorevole Tribunale di Bergamo ha rilevato il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 160 L.F. in quanto la società sopra specificata, denunciando di trovarsi in stato di crisi, **ha presentato un piano contenente le seguenti**

previsioni:

“cessio bonorum” nel senso classico del termine ovvero la messa a disposizione a favore dei creditori del patrimonio sociale in funzione della successiva liquidazione e con la cessazione di ogni attività di impresa. Tale funzione liquidatoria avverrà, in sintesi, mediante:

a) messa a disposizione dei creditori del rilevante patrimonio immobiliare di proprietà della società, prevalentemente costituito da aree e da un terreno con destinazione a cava estrattiva di ghiaia e sabbia;

b) trasferimento del ramo d'azienda relativo al settore “trattamento rifiuti e materie prime e secondarie” ivi compresa l'installazione di impianti di trattamento per la inertizzazione di fanghi e reflui industriali il cui sito produttivo è posto in comune di Calcinate, località Biancinella, munito di autorizzazioni rilasciate dalla Provincia di Bergamo per l'esercizio di tale attività, sottoposto a sequestro preventivo disposto dal Tribunale di Brescia. Tale ramo di azienda è concesso (con scrittura privata a rogito Notaio Farhat di Bergamo de 29 giugno 2012 rep. 180363, racc. 58403)in affitto alla società Fimet Spa con obbligo irrevocabile di acquisto. L'efficacia del contratto è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni sospensive ovvero:

- ammissione alla procedura di concordato preventivo;*
- tempestiva comunicazione ed esperimento della procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47, comma 5 della legge 428/1990;*
- provvedimento di dissequestro del ramo aziendale, attualmente sottoposto a sequestro preventivo disposto dal Tribunale di Brescia n. 4773/11 RG GIP e n. 5455/10RG Mod. Unico;*

- rilascio voltura a favore della affittuaria di licenze e autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie che siano richieste per l'esercizio del Ramo di Azienda, con particolare riferimento alle Autorizzazioni rilasciate dalla Provincia di Bergamo a sensi del D. Lgs n. 152 del 2 aprile 2006 con le determinazioni dirigenziali n. 1406/2009 del 22/4/2009; n. 2895/2010 del 6/10/2010; n. 201/2011 del 20/1/2011 e n. 1358/2011 del 10/5/2011.

Lo Scrivente segnala che tale offerta di acquisto è intimamente connessa ad analoghe offerte condizionate formulate ad altre società del gruppo ovvero la Geom. Locatelli Lavori Spa in liquidazione, anch'essa in concordato preventivo, e la Locatelli Recycling Srl (tali aspetti verranno nel proseguo approfonditi, così come si riferirà in merito al dissequestro del sito produttivo denominato cava Biancinella);

c) il realizzo delle immobilizzazioni finanziarie costituite dalle partecipazioni e dai crediti per finanziamenti in essere con le varie società nelle quali la società Locatelli Geom. Gabriele in liquidazione partecipa;

d) valorizzazione della partecipazione e dei crediti per finanziamenti detenuti nella società interamente controllata Cave Nord Srl proprietaria di un'area in comune di Cappella Cantone con autorizzazione integrata ambientale per il suo utilizzo come discarica di materiali non pericolosi contenenti amianto (tale posizione verrà approfondita nel proseguo della relazione);

e) il realizzo delle rilevanti posizioni creditorie vantate nei confronti di Laseg Srl e Texfima Srl;

f) il realizzo delle restanti attività sociali.

La proposta prevede nel termine approssimativo (date le numerose e

complesse variabili anche di natura giudiziale) di 48 mesi:

(i) il pagamento integrale dei crediti in prededuzione e assistiti da privilegio;

(ii) il pagamento dei creditori chirografari in percentuale pari al 20,67% dei loro crediti, percentuale indicativa determinata in modo estremamente prudentiale;

Il Tribunale ha ritenuto che la domanda di concordato sia stata proposta nelle forme richieste dall'art. 161 L.F. Il Collegio, osservato che al ricorso risultava allegata la documentazione di cui al 2° comma dell'art. 161 L.F. con particolare riferimento a quanto previsto alle lettere a), b), c) e che questo risultava corredato dalla relazione della dott.ssa Luciana Gattinoni, professionista in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 28 L.F., ha ammesso la società alla procedura adita con decreto del 05.07.2012, depositato in cancelleria il 07.07.2012, nominando quale Giudice Delegato il Dott. Massimo Gaballo e Commissario Giudiziale lo Scrivente.

Con il medesimo decreto l'On.le Tribunale:

- ha disposto il riconoscimento del beneficio della prededuzione per il compenso del professionista attestatore ex art. 161, 3° comma, L.F.;
- ha fissato la convocazione dei creditori per il giorno 27.11.2012 alle ore 10,00;
- ha disposto che del decreto di ammissione fosse data comunicazione ai creditori entro il giorno 30.09.2012;
- ha fissato il termine di quindici giorni dalla notificazione del decreto per il deposito in Cancelleria, a cura della società ricorrente, della somma di € 350.000,00 per le spese di procedura.

Re

3. IL RUOLO DELLA SOCIETÀ FIMET SPA NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA CONCORDATARIA

3.1 Informazioni su Fimet Spa

Fimet Spa è una impresa di costruzioni bresciana, che ha imperniato il proprio *core business* principalmente nella produzione, trasporto e distribuzione di ogni tipo di energia.

Negli anni '60 Fimet, in anteprima nazionale, sposava l'innovativo progetto del teleriscaldamento, che l'avrebbe portata a sviluppare ed ampliare l'attività fino ai giorni nostri. Attualmente è *leader* in campo nazionale ed internazionale nel settore e *partner* globale dei principali enti pubblici per tutti gli aspetti progettuali e realizzativi.

La società inoltre, progetta e realizza infrastrutture edili ed impiantistiche, applicazioni per il recupero conservativo, trattamento gestione e recupero di materiali inerti ed assimilabili.

Dal 2007 Fimet ha creato un settore gestionale dedicato al servizio di manutenzione e conduzione di impianti tecnologici mediante il *Global Service*.

Nel tempo l'attività si è allargata anche ad importanti iniziative civili ed industriali, recuperi conservativi, bonifiche ambientali e conduzioni in *Global Service* di impianti tecnologici di ogni tipo.

Inoltre attraverso una Società controllata è già operativa nel settore della realizzazione di grandi infrastrutture.

Nell'ambito del predetto contratto relativo al Ramo Rifiuti, Locatelli Geom. Gabriele Spa e le altre due società del Gruppo hanno espressamente acconsentito al subaffitto del Ramo in favore della Società Ecoenergy Srl,

corrente in Seriate (BG), ferma restando la garanzia di FIMET Spa in ordine all'adempimento da parte della sub-affittuaria di tutte le obbligazioni contenute nel contratto.

Lo Scrivente ha avuto modo di verificare, mediante raccolta di dati tramite il sistema di informazioni commerciali, i principali dati di bilancio e i principali indicatori di carattere economico e finanziario. A fronte di dati che evidenziano una situazione di relativa tensione finanziaria si sono avuti peraltro riscontri da parte dei professionisti della stessa società che consentono allo Scrivente di apprezzare la solidità complessiva del Gruppo di imprese di cui Fimet Spa fa parte, oltre alla buona reputazione del soggetto imprenditoriale di riferimento.

È stato inoltre riferito come sia in corso una attività volta da un lato al rafforzamento patrimoniale e dall'altro ad ottenere nuove risorse finanziarie dal sistema creditizio per far fronte alle necessità derivanti sia dalla crescita del fatturato che dagli investimenti prospettati, conseguenti all'affitto dei rami di azienda e al successivo possibile acquisto degli stessi.

3.2 I contratti di affitto di rami di azienda e le offerte di acquisto di Fimet Spa

La funzione liquidatoria, secondo la proposta formulata di "*cessio bonorum*" dalla società ricorrente, necessita di una doverosa precisazione.

In epoca immediatamente antecedente al deposito della domanda di concordato preventivo, alcune Società del Gruppo Locatelli, "al fine di salvaguardare l'avviamento (nell'interesse dei creditori e dei lavoratori dipendenti), hanno ritenuto opportuno, utile e necessario procedere alla stipulazione di alcuni distinti contratti d'affitto di rami aziendali", dei quali

uno solo riguarda la Capogruppo, ma che è opportuno descrivere nel loro complesso, in considerazione delle strette sinergie e del vincolo indissolubile che li lega e, per tale motivo, da considerare essenzialmente inscindibili tra loro.

Il contratto che riguarda la Capogruppo è stato stipulato con scrittura privata autentica a rogito Notaio Farhat di Bergamo in data 29.06.2012 (rep. 180363, 58403 racc.).

Nello specifico, Locatelli Geom. Gabriele Spa (in persona del proprio Commissario Giudiziale), Geom. Locatelli Lavori Spa e una terza Società del Gruppo, Locatelli Recycling Srl, hanno in unico contesto concesso in affitto a Fimet Spa rispettivamente :

- per Locatelli Geom. Gabriele Locatelli Spa: un ramo d'azienda consistente nel complesso di beni, di dipendenti e di rapporti organizzati per lo svolgimento dell'attività di gestione di discariche per rifiuti solidi urbani, per materiali inerti o inertizzati, per rifiuti speciali industriali, ivi compresa l'installazione di impianti di trattamento per la inertizzazione di fanghi e reflui industriali ecc., il cui sito produttivo è posto in Comune di Calcinate, località Biancinella;

- per Locatelli Recycling Srl; gli impianti relativi al ramo sopra citato;

- per Geom. Locatelli Lavori Spa: un ramo d'azienda consistente nella gestione, trattamento e reimpiego di rifiuti non pericolosi, per l'ottenimento di materie prime secondarie riutilizzabili in diversi campi di intervento, dalla realizzazione di materie prime per l'edilizia a quella di rilevati e sottofondi stradali;

(tutti e tre i Compendi-Impianti sono indicati come **“Ramo Rifiuti”**).

L'efficacia del contratto è subordinata al verificarsi di alcune condizioni

sospensive e nello specifico le seguenti:

- ammissione alla procedura di concordato preventivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161 e ss. L.F.;
- tempestiva comunicazione ed esperimento della procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47 della legge 29.12.1990, n. 428;
- raggiungimento dell'accordo con le competenti organizzazioni sindacali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47, comma 5, della Legge 428/1990.
- provvedimento di dissequestro del ramo aziendale, attualmente sottoposto a sequestro preventivo disposto dal Tribunale di Brescia n. 4773\11 RG GIP e n. 5455\10 RG Mod. Unico (Cava Biancinella).
- rilascio\voltura a favore della Affittuaria di licenze e autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie, che siano richieste per l'esercizio del Ramo d'Azienda, con particolare riferimento alla Autorizzazione rilasciate dalla Provincia di Bergamo a sensi del D.Lgs. n. 152 del 2 aprile 2006 con le Determinazioni Dirigenziali n. 1406\2009 del 22 aprile 2009; n. 2895\2010 del 6 ottobre 2010; n. 201\2011 del 20 gennaio 2011; e n. 1358\2011 del 10 maggio 2011.

A tal proposito si segnala che le prime quattro condizioni risultanti all'art. 2 del contratto risultano ad oggi verificate, mentre la quinta presuppone che sia Fimet Spa a dar corso alle formalità necessarie.

L'affitto ha una durata di quaranta mesi dalla data di decorrenza. Tale previsione di durata del contratto è stata obbligatoriamente indotta per correlazione con l'affitto del "Ramo Lavori" (o anche "Ramo Infrastrutture", di cui si dirà a breve), e nella necessità di preservare in quella sede, nell'interesse comune, le attestazioni SOA necessarie per la

partecipazione ad appalti pubblici con importo a base d'asta superiore ad € 150.000,00.

Il Ramo Rifiuti oggetto del contratto d'affitto comprende, tra l'altro, i rapporti di lavoro subordinato, limitatamente a quelli in essere tra la Capogruppo e n. 2 dipendenti, nonché tra Geom. Locatelli Lavori Spa e n. 4 dipendenti. Il tutto, come detto, previo accordo a sensi dell'art. 47 della legge 29.12.1990, n. 428.

Il contratto prevede un corrispettivo annuo di € 234.000,00 per la Capogruppo, di € 102.000,00 per Locatelli Recycling Srl e di € 16.000,00 per Geom. Locatelli Lavori Spa

La società affittuaria ha inoltre concesso a favore delle tre società del Gruppo una opzione irrevocabile per l'acquisto dell'intero Ramo Rifiuti (condizionata alla omologazione dei concordati delle società Geom. Locatelli Gabriele Spa in liquidazione e Geom. Locatelli Lavori Spa in liquidazione), da esercitarsi entro il termine di sei mesi successivi al deposito dei decreti di omologazione dei concordati preventivi (ancorché non definitivi) proposti dalla Holding e da Geom. Locatelli Lavori Spa da parte del Tribunale di Bergamo, a condizione inoltre che contemporaneamente vengano esercitate le medesime opzioni contenute nel Contratto del Ramo Lavori e nel Contratto del Ramo Calcestruzzi, di cui si dirà a breve.

Il corrispettivo previsto per la cessione del Ramo Rifiuti è pari rispettivamente:

- ad € 2.400.000,00 (al lordo dell'accollo del TFR) per la Società Capogruppo;

- ad € 1.020.000,00 (al lordo del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto) per Locatelli Recycling Srl;
- ad € 137.000,00 (al lordo del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto a cui farà fronte l’Affittuaria) per Geom. Locatelli Lavori Spa;

corrispettivo che verrà pagato come segue:

- per una prima parte, mediante imputazione a prezzo delle rate d’affitto versate ai sensi del contratto d’affitto di ramo d’azienda (nonché del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto a cui farà fronte l’Affittuaria, ove precedentemente non compensati);
- per il residuo a congruaggio in n. 4 rate costanti e senza interessi, la prima scadente il giorno della data di sottoscrizione del contratto di cessione d’azienda, la seconda, la terza e la quarta rispettivamente nel termine di dodici, ventiquattro e trentasei mesi dalla stipulazione dell’atto.

Il pagamento della rateazione verrà garantito da fidejussioni bancarie a prima richiesta, da consegnarsi alla data di sottoscrizione del contratto di compravendita.

È inoltre prevista una clausola di prelazione (a parità di condizioni) in favore della società affittuaria.

Con una seconda scrittura privata autenticata del 29 giugno 2012 sempre a rogito Notaio Farhat (rep. 180361 e n. 58401 racc.) la Società **Geom. Locatelli Lavori Spa** ha concesso **in affitto a Fimet Spa** il ramo aziendale (“**Ramo Lavori**” o anche “**Ramo Infrastrutture**”) consistente (in estrema sintesi) nel complesso di beni e dei rapporti organizzati per lo svolgimento, in ambito pubblico, dell’attività di esecuzione e manutenzione di lavori edili ed impiantistici di qualsiasi natura e specie, nonché tutte le operazioni connesse con l’esecuzione dei lavori stessi (ivi inclusi, ovviamente, oltre al subentro nei contratti di

appalto e subappalto specificamente menzionati in un allegato, le attestazioni ed in genere i requisiti di categoria e classifica ex art. DPR 25 gennaio 2000 n. 34 o altra normativa eventualmente applicabile).

La sottoscrizione del contratto d'affitto è stata preceduta dalla comunicazione e dall'esperimento della procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47 della legge 29.12.1990, n. 428 e dal successivo raggiungimento dell'accordo in data 18 maggio 2012 con le competenti organizzazioni sindacali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47, comma 5, della Legge 428/1990.

La sottoscrizione del contratto in questione ha consentito pertanto il "salvataggio" di un ramo aziendale costituente il "core business" del Gruppo Locatelli, che viceversa avrebbe realisticamente rischiato di volatilizzarsi definitivamente, con inevitabili pesantissime ripercussioni a danno dei creditori e dei Lavoratori.

La Società Affittuaria subentrerà nella gran parte dei contratti pubblici pendenti, con ciò favorendo l'incasso dei crediti ed evitando le applicazioni delle penali.

Inoltre il ramo d'azienda oggetto del contratto d'affitto comprende i rapporti di lavoro subordinato, limitatamente a quelli in essere tra l'Affittante e n. 87 dipendenti, rapporti che sono passati con soluzione di continuità in capo all'Affittuaria.

L'affitto ha una durata di quaranta mesi. Tale previsione di durata del contratto, come si è già detto, è stata obbligatoriamente indotta dalla necessità di preservare, nell'interesse comune, le attestazioni SOA necessarie per la partecipazione ad appalti pubblici con importo a base d'asta superiore ad € 150.000,00.

Quanto sopra in relazione all'art. 76 comma 9 del DPR 207/2010, attualmente vigente, che dispone che *"In caso di fusione o di altra operazione che comporti il trasferimento di azienda o di un suo ramo, il nuovo soggetto può avvalersi per la qualificazione dei requisiti posseduti dalle imprese che ad esso hanno dato origine. Nel caso di affitto di azienda*

L'affittuario può avvalersi dei requisiti posseduti dall'impresa locatrice se il contratto di affitto abbia durata non inferiore a tre anni?

Il contratto d'affitto prevede un corrispettivo annuo di € 270.000,00.

A fronte della sottoscrizione del contratto, la società affittuaria ha inoltre concesso un'opzione d'acquisto, condizionata alla omologazione del concordato, nonché al parallelo esercizio dell'opzione relativa al Ramo Rifiuti, di cui s'è detto.

Detta opzione dovrà essere accettata entro il termine di sei mesi successivi alla omologazione del concordato, decorso vanamente il quale essa si intenderà definitivamente venuta meno e priva di ogni efficacia obbligatoria.

Il corrispettivo previsto per la cessione del Ramo Lavori è pari ad € 3.146.000,00 (al lordo del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto a cui farà fronte l'Affittuaria), che verrà pagato come segue:

- per una prima parte, mediante imputazione a prezzo delle rate d'affitto versate ai sensi del contratto d'affitto di ramo d'azienda (nonché del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto a cui farà fronte l'Affittuaria, ove precedentemente non compensati);
- per il residuo a conguaglio in n. 4 rate costanti e senza interessi, la prima scadente il giorno della data di sottoscrizione del contratto di cessione d'azienda, la seconda, la terza e la quarta rispettivamente nel termine di dodici, ventiquattro e trentasei mesi dalla stipulazione dell'atto.

Anche in questo caso, la rateazione sarà garantita da fideiussioni bancarie a prima richiesta ed è inoltre prevista una clausola di prelazione a favore della Affittuaria.

Tra Fimet Spa e Geom. Locatelli Lavori Spa è stato stipulato sempre il 29 giugno 2012 a rogito Notaio Farhat (rep. n. 180362 e n. 58402 racc.) un ulteriore contratto, avente ad oggetto il ramo aziendale avente ad oggetto il complesso di beni e di rapporti organizzati

per lo svolgimento della attività di fabbricazione e il commercio in genere di tutti i prodotti (e in particolare il Calcestruzzo) relativi alle attività di esecuzione e manutenzione di lavori edili ed impiantistici (Ramo Calcestruzzi).

Il contratto ha la stessa durata e le stesse clausole sostanziali dei due precedenti e prevede un corrispettivo annuo di € 31.200,00 ed un'opzione d'acquisto (sempre condizionata all'omologazione del concordato e alla contestuale accettazione delle opzioni relative ai due precedenti contratti del Ramo Rifiuti e Ramo Lavori) pari a 200.000,00.

Lo Scrivente, esaminata la documentazione ritiene di poter confermare che, tramite i suddetti contratti d'affitto di ramo d'azienda condizionati (Ramo Lavori, Ramo Rifiuti e Ramo Calcestruzzi), si possano realizzare sia vantaggi economici per i creditori di LOCATELLI GEOM. GABRIELE (vantaggi connessi alla certezza, nei tempi e negli importi, delle entrate derivanti dai canoni d'affitto pattuiti, nonché, eventualmente, di quelle ritraibili dalla cessione del ramo d'azienda nell'ipotesi di accettazione delle relativa proposta irrevocabile d'acquisto), che una continuità all'attività sociale (seppur in capo ad altri soggetti) con positivi riflessi sulla ricollocazione della forza lavoro attualmente alle dipendenze di LOCATELLI GEOM. GABRIELE Spa e di Geom. Locatelli Lavori Spa

**4. L'ATTO INTEGRATIVO DELLA DOMANDA DI CONCORDATO
PREVENTIVO E L'INTEGRAZIONE AL DECRETO DI
AMMISSIONE**

In data 11.07.2012 la società ricorrente, in considerazione della indisponibilità della liquidità necessaria alla costituzione del deposito fissato in € 350.000,00 ex art. 163 comma 2 L.F., provvedeva a modificare (ad integrazione della domanda di concordato) il Piano concordatario in modo tale da contemplare, eventualmente anche in via alternativa tra di loro, le seguenti previsioni:

- concessione da parte di uno o più istituti bancari di nuova finanza attribuendo agli istituti erogatori la prededuzione prevista dall'art. 182 *quater* L.F. e comunque dall'art. 111, ultimo comma, L.F.;
- stipulazione di un contratto di mutuo tra la società istante e la controllata Geom. Locatelli Lavori Spa in liquidazione e in c.p. mediante il quale tale società erogherà a favore della istante l'importo massimo di € 350.000,00 attribuendo alla Controllata la prededuzione prevista dall'art. 111, ultimo comma, L.F., sia per il rimborso del capitale che degli interessi. La società debitrice da ultimo ha precisato come l'integrazione del piano non comporti modificazione alcuna nelle percentuali indicate per il soddisfacimento dei creditori chirografari tenuto conto dell'ampio fondo per spese di procedura stanziato in prededuzione.

Il Tribunale di Bergamo, ritenuto tra l'altro che fosse ammissibile l'eventuale apporto finanziario della Controllata a favore della Controllante, nell'ottica di un reciproco interesse al buon esito delle procedure, in considerazione del fatto che le proposte di acquisto formulate dalla società

affittuaria prevedono come condizione sospensiva l'omologazione di entrambi i concordati, disponeva, con decreto del 12.07.2012, l'integrazione del decreto di ammissione del 7 luglio alla procedura di concordato preventivo prevedendo:

- 1) il riconoscimento del beneficio della prededuzione in favore dei crediti (per capitale ed interessi) derivanti da finanziamenti bancari eventualmente effettuati in funzione della presentazione della domanda di concordato per un ammontare complessivo di € 350.000,00;
- 2) il riconoscimento del beneficio della prededuzione in favore dei crediti per finanziamenti (e relativi interessi) eventualmente erogati dalla società controllata Geom. Locatelli Lavori Spa per un importo massimo di € 350.000,00 (ovvero quello minore eventualmente erogato).

* * *

5. ADEMPIMENTI DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE

Lo Scrivente, in data 09.07.2012, ha provveduto all'accettazione dell'incarico; ha comunicato ai sensi dell'art. 171 L.F., entro i termini previsti dal decreto di apertura della procedura di concordato, a mezzo lettera raccomandata, ai creditori risultanti dalla contabilità della società, l'ammissione della stessa alla procedura e la data della adunanza dei creditori per gli adempimenti di cui agli artt. 174 e seguenti L.F.

Lo Scrivente inoltre, di concerto con il Cancelliere, dott.ssa Maria Petrella, ha provveduto ad esperire gli adempimenti formali e più precisamente:

- notifica del decreto di ammissione e della successiva integrazione alla società, al Pubblico Ministero e al Tribunale per l'affissione;
- comunicazione in via telematica per l'iscrizione del decreto e della



successiva integrazione all'Ufficio del Registro delle Imprese di Bergamo.

- trascrizione del decreto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo per gli immobili societari;
- trascrizione del decreto al Pubblico Registro Automobilistico;

La società, nel contempo, ha regolarmente effettuato il prescritto deposito per spese di procedura, depositando l'importo di € 350.000,00 presso la cancelleria fallimentare. Detto importo è stato messo a disposizione, conformemente a quanto previsto nell'integrazione al decreto di apertura della procedura, dalla società Controllata.

Con provvedimento emesso in data 13.07.2012 il Signor Giudice Delegato, su istanza dello Scrivente, ha nominato l'arch. Danilo Salvoni quale perito verificatore degli elaborati prodotti dal geom. Giovanni Messina e dal geom. Maurizio Facchin aventi ad oggetto valutazioni, effettuate su richiesta di parte, relative alla maggior parte dei beni mobili ed immobili della società ammessa alla procedura; tale professionista è stato inoltre incaricato per assistere lo Scrivente nella ricognizione dei beni di proprietà della procedura (ai fini del deposito dell'inventario a sensi dell'art. 172 L.F.) e per la trascrizione del decreto di ammissione della procedura alla Conservatoria dei Registri Immobiliari ed al Pubblico Registro Automobilistico.

Gli esiti delle conseguenti valutazioni del Perito verificatore saranno oggetto di analisi in prosieguo di relazione.

Lo Scrivente, di seguito, ha svolto un'attività di controllo e di analisi documentale e giuridica, (in quest'ultima assistito dal legale della procedura avv. Claudio Maroncelli, nominato con provvedimento del 18.09.2012), finalizzata alla redazione della presente relazione, tenendo nel contempo i

contatti con i soggetti interessati alla situazione aziendale (Commissario Giudiziale nominato *ex art.* 45 D. Lgs 231/01, Collegio dei liquidatori della società debitrice, creditori e loro legali, associazioni sindacali per i lavoratori dipendenti, conduttori delle aziende, offerenti per proposte di acquisto di beni costituenti l'attivo e debitori della società).

Appare opportuno segnalare che dopo l'ammissione alla procedura di concordato preventivo si è provveduto a procedere al pagamento dei crediti vantati dai dipendenti per il mese di maggio 2012 (pur trattandosi di debiti antecedenti il deposito della domanda di concordato, considerato il grado di privilegio degli stessi, il pagamento di quanto previsto dalla ricorrente non ha pregiudicato le ragioni degli altri creditori) e degli stipendi per il periodo successivo all'apertura della procedura a favore dei dipendenti ancora in forza.

In data 20.11.2012 l'arch. Salvoni ha provveduto a depositare presso la cancelleria fallimentare le perizie di stima dei beni costituenti l'attivo concorsuale. In pari data lo Scrivente ha provveduto al deposito presso la cancelleria fallimentare dell'inventario *ex art.* 172 L.F.

6. CENNI STORICI

6.1 La costituzione della società e l'attività svolta

La Società LOCATELLI GEOM. GABRIELE Spa è stata costituita in data 20.12.1988, con atto a rogito Notaio Remo Russo di Bergamo (repertorio n. 12033/3888 raccolta) sotto la denominazione di "Impresa Generale di Costruzioni Locatelli Geom. Gabriele Srl".

La società ha inizialmente svolto attività di scavi, di demolizione della pietra di Credaro, di gestione delle cave di inerti, nonché attività di confezionamento del calcestruzzo e dei conglomerati bituminosi, per poi specializzarsi, a partire dagli anni '90, nell'attività di costruzioni per Privati ed Enti Locali.

Con l'acquisizione del ramo d'azienda "Lavori Pubblici" dell'Impresa Rozzi Costantino Spa, avvenuta nel 1998, la LOCATELLI GEOM. GABRIELE ha allargato il proprio orizzonte ai grandi appalti pubblici di strutture ed infrastrutture.

Conseguentemente possono individuarsi le seguenti macro categorie di attività aziendali:

1. esecuzione di opere e lavori pubblici e privati (esercitata direttamente dalla Capogruppo sino alla fine dell'anno 2008, e successivamente, come si vedrà, tramite la società controllata Geom. Locatelli Lavori Spa);
2. gestione di cave;
3. gestione discarica di rifiuti e recupero materiali;
4. contratto di appalto dei servizi (c.d. *Global service outsourcing*).

I. Esecuzione di opere e lavori pubblici e privati:

LOCATELLI GEOM. GABRIELE, è stata un'azienda *leader* nel settore delle costruzioni di infrastrutture, opere edili, civili ed industriali, sia con il precedente sistema di qualificazione per gli esecutori di Lavori Pubblici, che con il nuovo sistema regolamentato dal DPR 25/01/2000 n. 34, che prevede la costituzione di Organismi di attestazione di diritto privato, denominati SOA, preposti alla valutazione, accertamento ed attestazione dei

requisiti necessari alla partecipazione alle gare di appalti di lavori pubblici.

In particolare si può ben dire che l'attestazione SOA non afferisce meramente ad una qualifica tecnica, ma è atta a comprovare le capacità e la solidità dell'impresa, anche da un punto di vista economico-finanziario.

Gli organismi di qualificazione "SOA", infatti, dopo avere verificato i requisiti di ordine generale, analizzano, nel caso di società di capitali, il relativo bilancio e la documentazione accessoria, unitamente all'aspetto più tecnico, rappresentato dalle cosiddette Categorie e Classifiche.

Come si è detto, l'attività aziendale in esame (esecuzione di opere e lavori pubblici e privati) è cessata in data 12.12.2008, a seguito del conferimento del relativo ramo d'azienda alla società controllata neo-costituita GEOM. LOCATELLI LAVORI Spa anch'essa ammessa in pari data alla procedura di concordato preventivo.

II. Gestione cave

Al fine di garantire una maggiore competitività, autonomia e completezza dell'attività di esecuzione di lavori/opere pubblici e privati, LOCATELLI GEOM. GABRIELE, a partire dall'anno 1997, ha intrapreso anche l'attività di escavazione di cava, con successiva commercializzazione del relativo materiale cavato, compreso il calcestruzzo, previa opportuna lavorazione. Tale attività è stata inizialmente svolta dalla società partecipata Cava Biancinella Srl

In particolare, la Giunta della Provincia di Bergamo, con deliberazione prot. n. 8682/95 e R.D. 139 del 15.02.1995, ha autorizzato la società Cava Biancinella Srl (poi incorporata nella LOCATELLI GEOM. GABRIELE) all'attività estrattiva di sabbia e ghiaia in Comune di Calcinata (BG), su beni di proprietà di terzi, per una durata di 5 anni ed un volume di metri cubi 390.000,00 di materiale mercantile, corrispondente a 412.000,00 metri cubi di abbattuto. Il subentro nell'autorizzazione di cui sopra da parte del soggetto incorporante

Ac

LOCATELLI GEOM. GABRIELE è stato recepito con deliberazione della Giunta della Provincia di Bergamo prot. n. 60032/97 e R.D. 1355 del 13.11.1997. In tale occasione, inoltre, è stato autorizzato un ampliamento dell'attività estrattiva di sabbia e ghiaia.

A fine 2006, avendo ultimato l'attività "estrattiva" ricollegabile al sito produttivo di "Cava Biancinella", la Società ricorrente ha intrapreso, sulle medesime aree, le attività propedeutiche all'avvio dell'attività di gestione di discarica di rifiuti e recupero materiali, attività che saranno meglio analizzate nel successivo punto.

È opportuno precisare che l'attività esaminata nel presente paragrafo (gestione di cave) è strettamente collegata all'attività di produzione di conglomerati cementizi, e più precisamente di calcestruzzo preconfezionato e di misto cementato, da effettuarsi con l'ausilio di rispettivi impianti.

Nel caso di specie, con riguardo al sito produttivo di "Cava Biancinella", l'impianto del calcestruzzo fu installato contestualmente all'avvio dell'attività estrattiva dalla società incorporata Cava Biancinella Srl con concessione edilizia gratuita n. 19/90, all'inizio degli anni '90.

LOCATELLI GEOM. GABRIELE ha poi ottenuto dalla Provincia di Bergamo, con determinazione dirigenziale n. 1331 del 08.05.2008, l'autorizzazione all'installazione di un impianto per l'effettuazione dell'attività di produzione di conglomerati cementizi, con insediamento produttivo sito nel Comune di Calcinate (BG), località Canzona. Quest'ultima autorizzazione, analogamente all'attestazione per l'esecuzione di lavori pubblici, è stata volturata all'impresa Geom. Locatelli Lavori Spa, con determinazione dirigenziale della Provincia di Bergamo n. 415 del 17.02.2010, a seguito dell'operazione di conferimento del relativo ramo d'azienda.

III. Gestione discarica di rifiuti e recupero materiali

LOCATELLI GEOM. GABRIELE, contestualmente all'attività estrattiva di cui al

precedente paragrafo, ha provveduto ad espletare l'attività afferente il riutilizzo dei residui derivanti da cicli di produzione o consumo, attività precedentemente svolta dalla società incorporata Cava Biancinella Srl.

Quest'ultima società, infatti, già in data 24.07.1990, aveva presentato alla Provincia di Bergamo un'istanza finalizzata ad acquisire l'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di un impianto di stoccaggio e trattamento di rifiuti inerti.

La Società, nel corso del 1997, è subentrata nelle varie autorizzazioni e ha inoltrato nuove istanze autorizzative, fra le quali quelle afferenti il trattamento dei residui avviati al riutilizzo denominato "asfalto, catrame e prodotti catramosi".

LOCATELLI GEOM. GABRIELE ha altresì ottenuto, con determinazione dirigenziale della Provincia di Bergamo n. 1406 del 04.05.2009, l'approvazione del progetto ed autorizzazione, ai sensi dell'art. 208 del Dlgs 03.04.2006 n. 152, alla realizzazione di un impianto in Comune di Calcinate (BG) – località Biancinella ed all'esercizio delle inerenti operazioni di messa in riserva e recupero di rifiuti speciali non pericolosi, nonché l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 269 del sopra citato decreto, alla modifica dell'impianto di trattamento e stoccaggio nel medesimo insediamento.

Il Legislatore, con l'emanazione del Testo Unico sull'ambiente (D.Lgs. 03.04.2006 n. 152), ha posto particolare attenzione sulla necessità di limitare lo sfruttamento diretto delle materie prime, alcune anche in esaurimento, a favore di un riutilizzo, riciclaggio e recupero dei rifiuti. La Società, al riguardo, ha fortemente creduto ed investito nei settori della gestione di discariche e del trattamento dei rifiuti.

L'autorizzazione riguardante l'impianto sito nel Comune di Calcinate (BG) – località Biancinella è stata poi modificata, a seguito della determinazione dirigenziale della Provincia di Bergamo n. 2895 del 12.10.2010, prevedendo:

- l'avvio delle attività di recupero di una nuova tipologia di rifiuti, quali le "marmo

resine”, per complessive ton/annue 22.400,00;

- modifiche nei quantitativi del materiale da avviare a recupero.

All’inizio del 2011, e più precisamente con determinazione dirigenziale della Provincia di Bergamo n. 201 del 26.01.2011, si è provveduto a rettificare ed integrare la precedente determinazione dirigenziale n. 2895 del 12.10.2010, al fine di recepire i criteri di accettazione dei rifiuti in ingresso, con l’esclusione della verifica del “test di cessione” per quelli costituiti da scorie di acciaieria destinate alla produzione di MPS (denominate scorie “tal quali”) nella nuova pezzatura mm 0-12, da destinare alla produzione di conglomerati cementizi.

A metà dell’anno 2011, la Provincia di Bergamo, con determinazione dirigenziale (D.D.) n. 1358 del 12.05.2011, ha ulteriormente modificato le sopracitate procedure, criteri e modalità di ricezione dei rifiuti.

IV. Contratto di appalto dei servizi – c.d. Global service outsourcing

LOCATELLI GEOM. GABRIELE al termine del 2007 ha avviato un processo di ristrutturazione e di riorganizzazione aziendale, finalizzato alla creazione di un Gruppo societario caratterizzato dalla presenza di una pluralità di soggetti giuridici diversi, con differenti oggetti sociali, mediante:

- cessione/conferimento di rami d’azienda precedentemente gestiti dalla stessa LOCATELLI GEOM. GABRIELE;
- acquisizione/affitto di ulteriori rami d’azienda, da soggetti terzi.

Tale procedura è iniziata alla fine del 2007, con il conferimento del ramo d’azienda riguardante il settore trasporti, dall’impresa LOCATELLI GEOM. GABRIELE alla società Trasporti Geom. Locatelli Srl, per poi proseguire, a fine 2008, con i conferimenti:

- degli impianti riguardanti la “gestione rifiuti” all’impresa neo-costituita Locatelli Recycling Srl;

- del ramo d'azienda riguardante i "lavori edili" all'impresa neo-costituita Geom. Locatelli Lavori Spa.

Una volta ultimato il processo di riorganizzazione e di ristrutturazione del Gruppo, la capogruppo LOCATELLI GEOM. GABRIELE ha assunto principalmente la natura di società *holding* di partecipazioni, con annessa gestione dell'attività di *service* nei confronti della società partecipate appartenenti al Gruppo stesso.

La Capogruppo LOCATELLI GEOM. GABRIELE, dal 2008, svolge pertanto attività ascrivibili al "*Contratto di global service outsourcing*" sottoscritto con le imprese controllate o collegate.

In estrema sintesi, il personale in forza presso la Capogruppo LOCATELLI GEOM. GABRIELE, svolge le seguenti attività accentrate: attività amministrative, contabili e fiscali di ciascuna società del Gruppo; attività di approvvigionamento; gestione delle gare d'appalto; gestione dei sinistri, delle pratiche assicurative e automobilistiche; gestione del personale; gestione della contabilità tecnica di cantiere; attività topografiche; attività di manutenzione/riparazione per parco automezzi.

La maggior parte delle mansioni sopra citate viene svolta da personale impiegatizio; l'attività di manutenzione e riparazione del parco mezzi viene invece svolta da personale operaio qualificato/specializzato.

LOCATELLI GEOM. GABRIELE è dotata di un'officina meccanica particolarmente attrezzata e specializzata, che comunque esplica la propria attività esclusivamente sui mezzi del Gruppo Locatelli.

Ar

6.2 L'evoluzione del capitale sociale, della compagine societaria e della composizione degli organi sociali

Il capitale sociale di LOCATELLI GEOM. GABRIELE, già "Impresa Generale di Costruzioni Locatelli geom. Gabriele Srl": in sede di costituzione ammontava a Lire 20.000.000; la relativa compagine societaria risultava così composta:

- Lire 8.000.000, pari al 40%, Geom. Gabriele Locatelli;
- Lire 6.000.000, pari al 30%, sig.ra Claudina Leidi;
- Lire 6.000.000, pari al 30%, Geom. Pierluca Locatelli.

Attualmente, il capitale (per effetto di un ultimo aumento di capitale del 29.07.2004, eseguito in forma gratuita mediante imputazione di riserve) risulta pari a € 11.000.000,00 e la compagine societaria risulta così composta:

- Geom. Pierluca Locatelli, titolare di n. 7.500 azioni da nominali € 1.000 cadauna, pari al 50% dell'intero capitale sociale;
- Sig.ra Claudina Leidi, titolare di n. 7.500 azioni da nominali € 1.000 cadauna, pari al 50% dell'intero capitale sociale.

Con riferimento invece agli organi sociali si segnala quanto segue:

In sede di costituzione della società, avvenuta in data 20 dicembre 1988, con atto a rogito Notaio Remo Russi di Bergamo (repertorio n. 12033/3888 raccolta) venne nominato quale Amministratore unico, sino a revoca o dimissioni, il Geom. Gabriele Locatelli, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

A partire dal mese di luglio del 1995 e sino al 18/10/1999, la carica di Amministratore Unico della società è stata conferita al Geom. Pierluca Locatelli, figlio del fondatore della società.

Per venire poi al più recente passato, la carica di Amministratore Unico della società, a decorrere dal 12/03/2008 e sino alla data di messa in liquidazione volontaria della società,

avvenuta il 30/12/2011, è stata ricoperta dal Geom. Andrea Fusco.

L'Assemblea dei Soci del 22.07.2009 ha nominato il Collegio Sindacale per il triennio 2009-2011 (e più precisamente sino all'approvazione del bilancio al 31.12.2011) nella seguente composizione:

- Dott. Roberto Perego, nato a Bergamo il 4.02.1960, quale Presidente del Collegio Sindacale;
- Rag. Edoardo Butti, nato a Bergamo il 4.02.1946, quale Sindaco effettivo;
- Dott. Corrado Torri, nato a Palazzolo Sull'Oglio (BG) il 21.08.1967, quale Sindaco effettivo,
- Dott. Luciano Moscheni, nato a Bergamo il 16.04.1968, quale Sindaco supplente;
- Rag. Adolfo Battista Franchina, nato a Pontirolo Nuovo (BS) il 3.11.1950, quale Sindaco supplente;

nonché ha conferito l'incarico del controllo contabile di cui all'art. 2409-bis del Codice Civile al Dott. Marco Cantini, nato a Bergamo il 10.07.1964, quale Revisore dei Conti della società.

6.3 La riorganizzazione societaria e la creazione del gruppo di imprese

A partire dalla fine dell'esercizio 2007, a seguito della già citata riorganizzazione societaria, LOCATELLI GEOM. GABRIELE Spa ha avviato un processo di ristrutturazione/riorganizzazione aziendale finalizzato alla creazione di un Gruppo societario caratterizzato dalla presenza di una pluralità di soggetti giuridici, con differenti missioni aziendali, mediante l'effettuazione di n. 3 conferimenti di rami d'azienda, già presenti in capo alla Capogruppo.

In particolare:

Conferimento ramo d'azienda trasporti

Con atto a rogito Notaio Simone Chiantini di Milano (repertorio 7512/3703 raccolta) del

giorno 13.12.2007 la società LOCATELLI GEOM. GABRIELE, a sottoscrizione ed integrale liberazione dell'aumento di capitale sociale di € 990.000,00, ha conferito alla società neocostituita TRASPORTI GEOM. LOCATELLI Srl il ramo d'azienda di sua titolarità, corrente in Grumello del Monte (BG), avente ad oggetto l'attività di autotrasporto, quale risulta meglio descritto nella apposita perizia redatta ai sensi dell'art. 2465, comma 1, Codice Civile, dal dott. Simone Arati, domiciliato in Besana Brianza (MI), e valutato per un importo pari ad € 2.000.000,00.

Conferimento ramo d'azienda gestione rifiuti

Con atto a rogito Notaio Andrea Letizia di Gandino (BG) (repertorio 33035/5623 raccolta) del giorno 12.12.2008 la società LOCATELLI GEOM. GABRIELE, a sottoscrizione ed integrale liberazione dell'aumento di capitale sociale di € 90.000,00, ha conferito alla società Locatelli Recycling Srl gli impianti di sua titolarità per attività aventi ad oggetto, principalmente, il ritiro delle terre e rocce da scavo e dei materiali da demolizione con trasformazione delle stesse in materie prime secondarie.

Conferimento ramo d'azienda lavori edili

Con atto a rogito Notaio Andrea Letizia di Gandino (BG) (repertorio 33035/5623 raccolta) del giorno 12.12.2008 la società LOCATELLI GEOM. GABRIELE, a sottoscrizione ed integrale liberazione dell'aumento di capitale sociale di € 4.880.000,00, ha conferito alla società GEOM. LOCATELLI LAVORI Spa il ramo d'azienda di sua titolarità, costituito dalle attività di esecuzione e manutenzione di lavori edili ed impiantistici di qualsiasi natura e specie, quale risulta meglio descritto nella apposita perizia redatta ai sensi dell'art. 2343-ter, Codice Civile, dal dott. Riccardo Bontempi di Brescia, e valutato per un importo pari ad € 14.140.210,30.

Attività di lavori stradali

Si segnala inoltre che la società LOCATELLI GEOM. GABRIELE in data 29.10.2008 ha acquisito una quota di nominali € 9.000,00, pari al 90% dell'intero capitale sociale, della società ASFALTI GEOM. LOCATELLI Srl, esercente attività di esecuzione di lavori stradali in genere.

Il Gruppo Locatelli rappresenta una importante realtà a livello nazionale; il personale in forza al Gruppo Locatelli alla data del 30 novembre 2011, prima delle più recenti vicende giudiziarie di cui si dirà in seguito, ammontava a complessive n. 332 unità.

* * *

Il Gruppo Locatelli alla data di presentazione della domanda di concordato preventivo della Capogruppo presenta il seguente organigramma societario:

- le società controllate dalla capogruppo LOCATELLI GEOM GABRIELE risultano essere le seguenti:

- Cave Nord Srl : quota di partecipazione pari al 100%;
- Betonplus Company SH.P.K. (società di diritto Albanese): quota di partecipazione pari al 60%;
- M. & G.E: Srl: quota di partecipazione pari al 100%;
- Trasporti Geom. Locatelli Srl in liquidazione: quota di partecipazione pari al 100%;
- Asfalti Geom. Locatelli Srl in liquidazione: quota di partecipazione pari al 90%;
- Geom. Locatelli Lavori Srl in liquidazione: quota di partecipazione pari al 99,76%;
- Locatelli Recycling Srl: quota di partecipazione pari al 99,20%;

- le società collegate e/o comunque partecipate dalla capogruppo LOCATELLI GEOM.

GABRIELE sono le seguenti:

- Spilo Srl in liquidazione: quota di partecipazione pari a 50%;

- Bergamo Parcheggi Spa: quota di partecipazione pari al 6%;
- P.M.B. Spa: quota di partecipazione pari al 8,33%;
- Viblos Srl: quota di partecipazione pari al 6,01%;
- Ranica Residence Village Srl in liquidazione: quota di partecipazione pari al 14,25%;
- Gattamelata Scarl: quota di partecipazione pari al 15,00%;
- Castellamare Scarl: quota di partecipazione pari al 10,00%;
- Contursi Scarl in liquidazione: quota di partecipazione pari al 23,00%
- oltre ad altre modeste partecipazioni detenute da quest'ultimo insieme di società.

* * *

7. L'ORGANICO DEI DIPENDENTI

Dall'esame della documentazione aziendale si rileva che nell'attività erano occupati, mediamente:

ANNO	2006	2007	2008(*)	2009	2010	2011
Operai	228,2	211,42	141,5	22,1	16,1	11,4
Impiegati e Quadri	48,5	47,9	44,4	33,4	28,3	26,4
Dirigenti	3,9	4,8	5,2	3	3	3,2
Apprendisti	15,617	19,6	13,2	4,3	4,6	4,9
N. medio dipendenti	296,2	283,70	204,3	62,8	52	45,9

(*) In data 31.12.2008 è il conferimento dei rami di azienda da Locatelli Geom. Gabriele Spa alle controllate Lavori, Trasporti e Asfalti.

Prima dell'ammissione alla procedura, a seguito della messa in liquidazione avvenuta in data 30.12.2011, con iscrizione in Camera di Commercio del 04.01.2012, la società nel mese di gennaio aveva inoltrato al Ministero del Lavoro domanda di cassa integrazione guadagni Straordinaria per cessazione dell'attività aziendale per 34 dei 47 dipendenti risultanti in organico alla data del 11.01.2012, domanda approvata dal Ministero con decreto n. 66100 del 31.05.2012. Inoltre era stata presentata alla Regione

Lombardia domanda di Cassa integrazione Guadagni in deroga per n. 9 dipendenti, non dirigenti, non coperti dall'intervento di CIGS.

Inoltre, in data 19.03.2012, realizzando quanto previsto nel piano di gestione degli esuberi previsto dall'accordo sindacale per il ricorso alla CIGS è stato sottoscritto con le OO. SS. un accordo per la mobilità dei dipendenti, su base volontaria, volto a favorire occasioni occupazionali e/o forme di imprenditorialità individuale che ha portato al reimpiego di 3 dipendenti.

Dopo l'ammissione al concordato preventivo la società, ritenendo sussistenti i presupposti per la richiesta di intervento della Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria per procedura concorsuale (in particolare per la fattispecie concordato preventivo con cessione di beni) a sensi dell'art. 3 della Legge n. 233/1991, previa autorizzazione del Giudice Delegato e sotto il diretto controllo del Commissario Giudiziale all'uopo assistito dal Rag. Paolo Martinelli, consulente del lavoro, ha presentato domanda di esame congiunto della situazione aziendale all' Agenzia Regionale per il Lavoro di cui all'art. 2 del DPR 218/2000, volta a dare avvio alla procedura per la richiesta di Cassa Integrazione Guadagni per il periodo di 12 mesi, ha comunicato alla rappresentanza sindacali l'avvio della consultazione e, infine, ha partecipato alla stessa e raggiunto un accordo in relazione alla Cassa Integrazione Guadagni.

La società, sempre sotto la diretta assistenza degli organi della procedura concorsuale, si propone di completare nel più breve tempo possibile la procedura di esame congiunto della situazione aziendale, come richiesta dal già citato art. 2, al fine di evitare il verificarsi di alcuna soluzione di

continuità tra i periodi coperti dagli interventi di integrazione salariale straordinaria per cessazione dell'attività aziendale e straordinaria per procedura concorsuale. In data 25.07.2012 è stata fatta richiesta di esame congiunto all'ARIFIL; in data 07.08.2012 si è tenuto l'esame congiunto alla presenza della Dott. Chiara Casella di ARIFIL, del Consulente del Lavoro Paolo Martinelli in rappresentanza della procedura e dei Sig. Claudio Rottoli per la FILLEA CGIL, Mirko Capelli per la FILCA CISL e Duilio Magno per la FENEAL UIL; in tale sede le parti per attenuare le conseguenze sul piano sociale della procedura concorsuale hanno concordato l'indispensabilità del ricorso alla CIGS *ex art. 3, I comma L. 223/1991* per 12 mesi a decorrere dal 07.07.2012 per n. 27 lavoratori in forza a tale data e hanno convenuto di richiedere il pagamento diretto da parte dell'INPS del trattamento di cassa.

La domanda di trattamento di integrazione salariale è stata tempestivamente inviata dallo Scrivente Commissario Giudiziale al Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, alla DPL, in data 31.08.2012.

Inoltre, in data 15.10.2012, realizzando quanto previsto nel piano di gestione degli esuberi previsto dall'accordo sindacale per il ricorso alla CIGS è stato sottoscritto con le OO. SS. un accordo per la mobilità dei dipendenti, su base volontaria, volto a favorire occasioni occupazionali e/o forme di imprenditorialità individuale che alla data odierna ha portato al reimpiego di 1 dipendente.

I fattori in grado di incidere ulteriormente in modo positivo sull'aspetto occupazionale sono legati per un verso ad alcune assunzioni previste nell'ambito del contratto di cessione del ramo di azienda "rifiuti" (pari a n. 2

unità).

Appare opportuno segnalare che nel corso del 2012 e fino alla data odierna hanno risolto il rapporto di lavoro per fine tempo determinato, dimissioni o pensionamento n. 7 lavoratori; n. 14 lavoratori sono passati in Fimet Spa, a tempo indeterminato e senza soluzione di continuità, in base agli accordi per l'affitto del ramo d'azienda ed infine sono stati licenziati per giustificato motivo oggettivo due dirigenti e un terzo dirigente ha dato le dimissioni per giusta causa (con due di questi dirigenti è aperto un contenzioso legale).

Si segnala da ultimo che n. 3 dipendenti, ovvero il direttore amministrativo, una impiegata amministrativa e un capo contabile sono rimasti in forza all'azienda per il periodo di un anno per far fronte alle esigenze amministrative e contabili della Capogruppo e delle società Controllate. Parte degli oneri connessi verranno rifatturati alle società Controllate che beneficeranno del servizio suddetto.

* * *

8. ASPETTI GIUDIZIARI E RECENTI SVILUPPI

A seguito di indagini svolte in relazioni ai cantieri riferibili alla costruenda arteria autostradale denominata BRE.BE.MI., il G.I.P. di Brescia, in data 28.11.2011, ha emesso apposita ordinanza con la quale è stata disposta, fra l'altro, con riguardo a presunti reati ambientali e di frode in pubbliche forniture, l'applicazione di provvedimenti cautelari nei confronti dei vertici operativi delle società facenti parte del Gruppo Locatelli, nonché il blocco di rilevanti cespiti aziendali che garantivano l'operatività del Gruppo stesso. In particolare, la custodia cautelare riguardava, tra gli altri, il Geom. Pierluca Locatelli, in relazione alla possibile commissione dei reati previsti

dagli artt. 81 c.p. 260 D. Lgs. n. 152/2006, 356 e 640, comma secondo n. 1 cod. pen., asseritamente commessi nella sua affermata qualità di “amministratore di fatto” della società Locatelli Geom. Gabriele Spa (titolare del contratto prot. PZ/115820101 del 13.10.2010 stipulato con il Consorzio BBM, in qualità di *general contractor* della società BRE.BE.MI. Spa ed avente per oggetto la fornitura di MPS derivanti da scorie di acciaieria per la realizzazione di sottofondi e rilevati stradali nell’ambito dei lavori del collegamento autostradale tra le città di Brescia, Bergamo e Milano).

Analogo procedimento veniva promosso, sempre avanti la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brescia, nei confronti dei vertici della Locatelli Geom. Gabriele Spa, subappaltatrice dell’appalto indetto dalla Provincia di Brescia ed avente per oggetto la realizzazione in Orzivecchi (BS) della “S.P. BS ex S.S. 235 Orceana”; reati previsti e puniti dagli artt. 356, 640, comma secondo n. 1 cod. pen., 260 D. Lgs n. 152/2006.

Si sono poi aperti altri due procedimenti in materia ambientale:

- il primo, dapprima avanti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bergamo e poi, per ragioni di competenza funzionale, avanti alla Procura Distrettuale della Repubblica di Brescia, in relazione al materiale fornito dalla Locatelli Geom. Gabriele Spa per l’esecuzione dei lavori relativi alla edificazione di un nuovo polo scolastico in Comune di Treviolo (BG): i reati ipotizzati nei confronti del geom. Pierluca Locatelli, del geom. Andrea Fusco e di Egidio Grechi sono anche in questo caso quelli previsti dall’art. 260 D. Lgs. n. 152/2006, 356 c.p. e 640, comma secondo n. 1 c.p.;
- il secondo, avanti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di

Bergamo, in relazione ai materiali depositati dalla Locatelli Lavori Spa presso il cantiere di Bergamo, via Fara ed in aree ubicate nei Comuni di Carvico e Villa d'Adda: i reati ipotizzati nei confronti del geom. Pierluca Locatelli, del geom. Andrea Fusco, di Giovanni Rocca e dell'ing. Corrado Sora sono la contravvenzione prevista dall'art. 256, comma 1 lett. a) e comma 4 D. Lgs. n. 152/2006 e quello previsto dall'art. 356 cod. pen.

Un altro procedimento pende nei confronti di Pierluca Locatelli *ex art.* 319 e 321 c.p. avanti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano; da tale procedimento è stato successivamente stralciato, per competenza territoriale, con invio degli atti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bergamo davanti alla quale pende quindi, nella fase delle indagini preliminari, un ulteriore procedimento per un episodio di corruzione propria ipoteticamente commesso nei confronti di un Assessore del Comune di Bergamo.

Nell'ambito dei procedimenti penali di cui sopra, si sono inoltre verificati:

- a) il sequestro, in seguito revocato, delle disponibilità finanziarie, di qualsiasi titolo, relative a rapporti intestati alla capogruppo LOCATELLI GEOM. GABRIELE;
- b) nell'ambito di altro procedimento penale pendente avanti il Tribunale di Brescia (n. 15395\11 R.G. G.I.P.), in cui vengono contestati al Locatelli, sempre nella sua asserita qualità di amministratore di fatto della Locatelli Geom. Gabriele Spa, il G.I.P. presso il Tribunale di Brescia dott. Ambrosoli, con decreto emesso in data 28 novembre 2011, ordinava non soltanto il sequestro del cantiere relativo alla variante del centro abitato di Orzivecchi (già da

tempo sottoposto comunque a sequestro probatorio), ma anche dell'impianto di trattamento rifiuti sito in località Biancinella del Comune di Calcinate (BG), di proprietà della Locatelli Geom. Gabriele Spa, motivando l'applicazione di tale misura cautelare reale con *“il pericolo che la libera disponibilità del cantiere e dell'impianto di trattamento rifiuti possa aggravare e protrarre le conseguenze dei reati”* per cui si procede. Di tale impianto è stato recentemente ordinato il dissequestro con restituzione all'avente diritto.

- c) sempre nel procedimento pendente avanti il Tribunale di Brescia (n. 15395\11 R.G. G.I.P.), con provvedimento *ex artt.* 45 e seguenti del D. Lgs. 231\2001, depositato in data 25 maggio 2012 ed integrato con successiva ordinanza in data 9 giugno 2012, il G.I.P. dott. Cesare Bonamartini ha nominato quale Commissario Giudiziale della Locatelli Geom. Gabriele Spa, ai sensi del citato Decreto, l'avv. Carlo Catenaccio di Milano. Il Commissario è stato autorizzato, in particolare e con riferimento alla Locatelli Geom. Gabriele Spa, a proseguire nella trattativa per l'affitto del Ramo d'Azienda di trattamento dei rifiuti gestito in Località Biancinella e a stipulare il relativo contratto (previa adozione dei modelli organizzativi di cui al Decreto 231\2011), nonché a depositare ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo.
- d) per altro procedimento, il Tribunale di Milano ha inoltre ordinato il sequestro preventivo, tuttora in essere, dell'area di proprietà della controllata CAVE NORD Srl

Si precisa che nei tre procedimenti avanti all'autorità giudiziaria bresciana (quello relativo ai lavori di realizzazione della autostrada BRE.BE.MI., quello relativo al cantiere di Orzivecchi e quello relativo al cantiere di Treviolo) sono in corso di espletamento tre perizie disposte in sede di incidente probatorio al fine di accertare l'effettiva natura e tipologia dei materiali forniti, tutte affidate ai medesimi periti, il geologo dott. Gianpaolo Sommaruga e l'ing. Paolo Rabitti.

Soltanto nel procedimento relativo ai lavori di realizzazione della BRE.BE.MI. vi è stato il deposito da parte dei periti sopra indicati, di una prima, parziale, relazione che evidenzia la non conformità nella maggior parte dei campioni alle dimensioni granulometriche (ossia limiti dimensionali del materiale fornito) e, per quanto riguarda l'ecocompatibilità, presenze di arsenico e cromo oltre il limite previsto (in quattro parametri su una determinazione complessiva di oltre mille).

Il termine per il deposito degli elaborati peritali scadrà nella prima settimana del prossimo mese di dicembre, salva la richiesta, e la relativa concessione, di ulteriori proroghe. Le udienze per l'esame dei periti nelle procedure di incidente probatorio sono fissate, allo stato, per il 10 dicembre p.v. avanti al G.I.P. presso il Tribunale di Brescia dott. Ambrosoli nel procedimento relativo al cantiere di Orzivecchi e per il 10 gennaio 2013 avanti al G.I.P., presso il Tribunale di Brescia, dott. Bonamartini nei procedimenti relativi a BRE.BE.MI. ed al cantiere di Treviolo.

Anche nel procedimento pendente avanti alla Procura della Repubblica di Bergamo riguardante la controllata Locatelli Lavori è in corso una perizia nelle forme dell'incidente probatorio: l'incarico è stato conferito dal G.I.P.

presso il Tribunale di Bergamo, dott. Palestra, ai medesimi periti sopra citati, all'udienza del 7 novembre scorso e l'udienza per l'esame della relazione peritale è stata fissata per il 13 marzo 2013.

Tutti i procedimenti penali sin qui considerati si trovano ancora nella fase delle indagini preliminari e pertanto per nessuno di essi vi è stato alcun rinvio a giudizio.

Proprio in considerazione dello stato in cui si trovano i citati procedimenti, si è attualmente carenti di qualunque informativa che emergerà solo a seguito dell'esito finale delle indagini preliminari.

9. CAUSE DEL DISSESTO

Una disamina esaustiva ed organica delle cause che hanno determinato il dissesto di LOCATELLI GEOM. GABRIELE non può che prendere origine da una doverosa premessa sulle condizioni congiunturali generali del settore in cui la società opera.

Come ampiamente noto, gli effetti negativi della crisi dei mercati finanziari internazionali esplosa nella seconda metà del 2007 si sono inevitabilmente riverberati con estrema criticità su tutti i settori dell'economia reale; anche il sistema economico italiano ha subito e sta subendo tuttora in maniera eclatante tale fase di congiuntura recessiva, che si è rivelata gravida di conseguenze particolarmente pesanti per il settore dell'edilizia e delle costruzioni.

Il settore delle costruzioni, in crisi dal 2008, non mostra segni di ripresa e le difficoltà continuano a coinvolgere sia il comparto pubblico che quello privato.

Il mercato delle opere pubbliche è in trasformazione: negli anni più recenti si è assistito ad una riduzione degli importi destinati alla realizzazione di opere di importo ordinario, mentre sono state messe in gara opere di importo rilevante. I vincoli di spesa e la maggiore rigidità dei tempi di approvazione e realizzazione delle grandi opere hanno comportato un ridimensionamento dei volumi di produzione.

I dati ad oggi disponibili per quanto concerne il 2012 evidenziano come anche l'esercizio in corso si chiuderà all'insegna di tendenze marcatamente recessive per tutti i comparti del settore delle costruzioni.

Alla contrazione del mercato pubblico e privato si somma un'altra difficoltà al rilancio dell'attività del settore delle costruzioni: il progressivo peggioramento dei livelli di liquidità a disposizione delle imprese.

Questo fenomeno deriva, da un lato, dal razionamento creditizio operato dalle banche e, dall'altro, dagli appesantimenti burocratici e dai ritardi nei pagamenti che le

amministrazioni pubbliche impongono alle imprese di costruzioni.

Per quanto concerne i ritardi nei pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione, da un'indagine ANCE emerge un preoccupante aumento dei tempi medi di pagamento: il ritardo medio, infatti, è di 159 giorni, 45 giorni in più rispetto a maggio 2011 (114 giorni). Tra maggio e settembre, il ritardo medio è quindi aumentato del 40%. Ciò significa che le imprese di costruzioni vengono pagate mediamente dopo 8 mesi (più di 5 mesi oltre i termini previsti dalla legge, pari a 2,5 mesi), con evidenti ripercussioni sulla contabilità e la programmazione dell'attività delle imprese.

Un altro elemento di difficoltà riguarda la tendenza in atto negli ultimi anni di scaricare sulla componente in conto capitale tutte le misure di contenimento della spesa pubblica con il conseguente progressivo disimpegno dello Stato nella realizzazione delle opere pubbliche, testimoniato dal calo delle risorse stanziare per nuove infrastrutture.

È il quarto anno consecutivo che le risorse per nuove opere pubbliche subiscono una contrazione, registrando rispetto al 2008 un taglio complessivo del 43%.

Alle considerazioni sino ad ora condotte, si aggiunga altresì che la crisi del settore delle costruzioni ha inevitabilmente impattato in misura drammatica sui collegati settori della fornitura di materiali e di manufatti. Il quadro del settore delle costruzioni a livello nazionale trova puntuale conferma allorché l'ambito di analisi venga ristretto alla sola Lombardia, senza dubbio il principale mercato di riferimento dell'attività del Gruppo.

Il quadro macroeconomico testé delineato fornisce adeguate chiavi di lettura e di discernimento delle cause che hanno determinato la situazione di crisi che ha coinvolto la Capogruppo LOCATELLI GEOM. GABRIELE Spa, e le tre sotto indicate partecipate della stessa: GEOM. LOCATELLI LAVORI Spa; TRASPORTI GEOM. LOCATELLI Srl; ASFALTI GEOM. LOCATELLI Srl tutte società ammesse alla procedura di concordato preventivo, le prime due in data 05.07.2012, le restanti due in data 24.07.2012

In considerazione delle strette sinergie e interdipendenze che intercorrono fra le sopracitate quattro società, appartenenti al medesimo soggetto economico, l'esame delle cause del dissesto non può che essere trattato in modo congiunto.

In particolare, l'analisi documentale condotta, consente di individuare una progressiva riduzione del valore della produzione a livello di Gruppo, e pertanto del relativo fatturato, accompagnata da un peggioramento dell'indebitamento bancario, con conseguente incremento dei relativi oneri finanziari. Negli esercizi 2005, 2006 e 2007 la società Locatelli Geom. Gabriele Spa ha avuto un valore della produzione rispettivamente pari a € 97.615.559 per l'anno 2005; € 63.932.141 per l'anno 2006 e € 74.008.222 per l'anno 2007. A partire dall'esercizio 2008, a seguito dei conferimenti, il Gruppo Locatelli ha provveduto a redigere il bilancio consolidato; i dati reddituali consolidati degli esercizi 2008, 2009 e 2010 subiscono la seguente evoluzione:

CONSOLIDATO GRUPPO LOCATELLI:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2008	2009	2010
Valore della produzione	73.240	54.635	48.236
Costi della produzione	(72.195)	(51.236)	(46.290)
Differenza	1.045	3.399	1.946
Proventi/oneri finanziari	(958)	(214)	(1.828)
Rettifiche di valore di att. finanziarie	(135)	(1.737)	(9)
Proventi / oneri straordinari	1.056	84	(341)
Imposte dell'esercizio	(1.038)	(1.982)	22
Risultato dell'esercizio	(30)	(450)	(210)
Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(29.758)	(23.785)	(42.985)
Patrimonio netto di Gruppo	21.228	20.916	21.140

Di seguito vengono poi riepilogati i principali valori economici/patrimoniali dell'ultimo triennio riferiti alle quattro società di cui sopra. A tal proposito si segnala che, come riferito dai liquidatori in nota integrativa al bilancio al 31.12.2011, le singole voci sono state valutate nella prospettiva di liquidazione societaria e quindi considerando che è venuto meno il principio della continuità aziendale.

LOCATELLI GEOM. GABRIELE Spa:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2009	2010	2011
Valore della produzione	13.437	9.838	8.216
Costi della produzione	(13.478)	(8.913)	(29.985)
Differenza	(41)	924	(21.769)
Proventi/oneri finanziari	134	(565)	(900)
Proventi / oneri straordinari	(49)	(327)	(2.069)
Imposte dell'esercizio	(65)	(166)	209
Risultato dell'esercizio	(21)	(133)	(34.612)
Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(13.558)	(18.790)	(18.941)
Patrimonio netto	31.400	31.266	(3.346)
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	169	1.104	(18.974)
Margine operativo netto (E.B.I.T.)	(41)	925	(21.769)

GEOM. LOCATELLI LAVORI Spa:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2009	2010	2011
Valore della produzione	35.027	33.147	40.710
Costi della produzione	(34.001)	(32.575)	(48.164)
Differenza	1.026	572	(7.455)
Proventi/oneri finanziari	(291)	(471)	(767)
Proventi / oneri straordinari	(234)	7	61

Imposte dell'esercizio	(369)	55	(118)
Risultato dell'esercizio	132	163	(8.291)
Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(8.018)	(1.635)	(14.002)
Patrimonio netto	6.389	6.552	(1.739)
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	2.766	2.379	(1.687)
Margine operativo netto (E.B.I.T.)	1.026	572	(7.455)

ASFALTI GEOM. LOCATELLI Srl:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2009	2010	2011
Valore della produzione	5.177	4.885	3.584
Costi della produzione	(4.967)	(4.802)	(4.554)
Differenza	211	83	(970)
Proventi/oneri finanziari	(34)	(49)	(89)
Proventi / oneri straordinari	0	0	1
Imposte dell'esercizio	(89)	(37)	(11)
Risultato dell'esercizio	88	(3)	(1.070)
Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(1.203)	(1.074)	(1.518)
Patrimonio netto	98	95	(976)
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	272	180	(755)
Margine operativo netto (E.B.I.T.)	211	83	(970)

TRASPORTI GEOM. LOCATELLI Srl:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2009	2010	2011
Valore della produzione	7.774	8.495	9.245
Costi della produzione	(7.718)	(8.448)	(13.472)
Differenza	56	47	(4.227)
Proventi/oneri finanziari	(13)	(29)	(72)

Proventi / oneri straordinari	33	0	5
Imposte dell'esercizio	(155)	(193)	94
Risultato dell'esercizio	(79)	(175)	(4.200)
Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(797)	(952)	(980)
Patrimonio netto	1.910	1.735	(2.465)
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	572	432	(490)
Margine operativo netto (E.B.I.T.)	56	47	(4.227)

Dalle tabelle sopra esposte appare chiaro che la pesante riduzione di fatturato registrata negli ultimi sei esercizi ha gravemente compromesso la redditività delle singole società, che non sono riuscite a trovare un proprio equilibrio economico, mediante corrispondente riduzione dei costi.

A livello patrimoniale, occorre segnalare che le operazioni di conferimento effettuate nell'esercizio 2008 hanno comportato incrementi nei patrimoni netti delle singole società conferitarie e della conferente, in assenza però di effettivi apporti di nuove risorse finanziarie in capo alle stesse.

Inoltre, da un punto di vista finanziario, il Gruppo vanta importanti posizioni creditorie nei confronti di Enti pubblici (Comuni e Provincie) che, a causa delle recenti normative in materia di pubblica amministrazione (c.d. patto di stabilità), risultano riscuotibili non nel breve termine.

Nel secondo semestre dell'esercizio 2011, al fine di rilanciare le "attività storiche" del Gruppo stesso e riequilibrare la propria posizione nei confronti del sistema bancario, la Capogruppo Locatelli Geom. Gabriele Spa ha avviato trattative con il sistema creditizio finalizzate all'ottenimento di nuove risorse finanziarie.

In particolare, a seguito dell'imminente avvio del sito produttivo, di notevole valore ed importanza strategica, localizzato in Cappella Cantone (CR), ad uso discarica di rifiuti non

pericolosi contenenti amianto, di proprietà della società interamente controllata Cave Nord Srl, sono state avviate trattative volte all'ottenimento di un nuovo finanziamento a medio-lungo termine, dell'importo complessivo di € 16 milioni, durata pari ad anni 8.

Le nuove risorse ricevute dalla partecipata CAVE NORD Srl avrebbero dovuto:

- sostenere gli investimenti iniziali per l'avvio del sito produttivo di Cappella Cantone (CR) - apertura prevista marzo 2012;
- estinguere posizioni debitorie nei confronti di fornitori terzi;
- estinguere posizioni debitorie nei confronti di Società del Gruppo;

dando così luogo ad una serie di iniezioni di liquidità per le sopracitate quattro società del Gruppo, favorendo significativamente la riduzione dei debiti a breve termine.

Il perfezionamento del finanziamento bancario avrebbe potuto consentire di sopperire alle problematiche di ordine finanziario che da tempo affliggevano il Gruppo dato che, a detta degli esponenti aziendali, i flussi di cassa generati dall'attività di smaltimento sarebbero stati ampiamente sufficienti sia per procedere all'integrale rimborso (in linea capitale ed interessi) della somma ottenuta a mutuo, sia per generare nuove risorse da destinare allo sviluppo delle attività del Gruppo.

Si conferma, come riferito nel ricorso, che le recenti vicende giudiziarie hanno comportato la completa interruzione delle citate trattative avviate con il sistema creditizio e la conseguente impossibilità, da parte del Gruppo stesso di procedere ad una rinegoziazione del proprio debito e di attivare l'importante sito produttivo di Cappella Cantone (CR).

Come si è già detto sopra, inoltre, il conseguente repentino congelamento di tutte le linee di credito in essere presso gli Istituti di Credito ha comportato l'immediato aggravarsi della situazione, ponendo tutte le società del Gruppo nell'impossibilità di far fronte alle proprie obbligazioni e proseguire nel normale svolgimento della propria attività.

10. LA RAPPRESENTAZIONE CONTABILE

Nel ricorso presentato dalla società per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo sono state formulate osservazioni in merito alla sussistenza dei presupposti sostanziali di ammissibilità alla procedura sulla base di una situazione patrimoniale della Società, alla data del 31.12.2011.

È stato pertanto doveroso per lo Scrivente richiedere una situazione patrimoniale contabile aggiornata alla data di deposito della domanda di concordato preventivo, cioè al 03.07.2012.

Le situazioni contabili considerate riportano i seguenti valori:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
ATTIVITA'	38.709.855,34	43.117.334,86	4.407.479,52
A) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	14.743,93	14.743,93	0,00
Diritti di brevetto, concessioni, licenze	11.225,68	11.225,68	0,00
SOFTWARE	11.225,68	11.225,68	0,00
Altre immobilizzazioni immateriali	3.518,25	3.518,25	0,00
SPESE PLURIENNALI DIVERSE	3.518,25	3.518,25	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE	14.954.581,97	14.914.281,96	-40.300,01
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI LORDE	17.576.205,86	17.470.692,05	-105.513,81
Terreni e fabbricati	14.963.708,88	14.963.708,88	0,00
TERRENI	10.711.000,00	10.711.000,00	0,00
TERRENI INDUSTRIALI	2.602.137,49	2.602.137,49	0,00
TERRENI DI PERTINENZA	58.645,59	58.645,59	0,00
FABBRICATI CIVILI	1.207.659,41	1.207.659,41	0,00
FABBRICATI COMMERCIALI	253.174,81	253.174,81	0,00
BARACCHE E TETTOIE	131.091,58	131.091,58	0,00
Impianti e macchinari	479.632,33	478.677,53	-954,80
MACCHINARI E IMPIANTI SPECIFICI	99.613,06	99.613,06	0,00
MACCHINARI E IMPIANTI GENERICI	347.518,66	346.563,86	-954,80
ESCAVATORI E PALE	32.500,61	32.500,61	0,00
Attrezzature	123.485,46	121.818,79	-1.666,67
ATTREZZATURE	123.485,46	121.818,79	-1.666,67
Autocarri, furgoni, autovetture	252.370,20	149.477,86	-102.892,34
AUTOCARRI-FURGONI-BETONPOMPE-BET.	115.318,47	115.318,47	0,00
AUTOVETTURE	137.051,73	34.159,39	-102.892,34
Mobili e macchine d'ufficio	713.884,88	713.884,88	0,00
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	195.779,94	195.779,94	0,00

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
TELEFONI E MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	518.104,94	518.104,94	0,00
Altri beni materiali	4.608,52	4.608,52	0,00
BENI INFERIORI A € 516,46	4.608,52	4.608,52	0,00
CASSEFORME E PALANCOLE	6.765,59	6.765,59	0,00
CASSAFORME METALLICHE E PALANCOLE METALLICHE	6.765,59	6.765,59	0,00
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	1.031.750,00	1.031.750,00	0,00
ACCONTO IMMOBILIZZAZIONI	1.031.750,00	1.031.750,00	0,00
FONDI AMMORTAMENTO / SVALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-2.621.623,89	-2.556.410,09	65.213,80
FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-1.589.873,89	-1.524.660,09	65.213,80
F.DO AMM.TO TERRENI DI PERTINENZA	10.845,59	10.845,59	0,00
FONDO AMM.TO FABBRICATI CIVILI E INDUSTRIALI	43.800,71	43.800,71	0,00
FONDO AMM.TO FABBRICATI COMMERCIALI	84.760,53	84.760,53	0,00
FONDO AMM.TO BARACCHE E TETTOIE	116.196,60	116.196,60	0,00
FONDO AMM.TO IMPIANTI GENERICI	225.243,73	224.288,93	-954,80
FONDO AMM.TO MACCHINARI E IMPIANTI SPECIFICI	96.100,12	96.100,12	0,00
FONDO AMM.TO ATTREZZATURE	120.573,71	120.240,38	-333,33
F.DO AMM.TO AUTOCARRI-FURGONI- BETONPOMPE-BETONIERE	115.318,47	115.318,47	0,00
FONDO AMM.TO ESCAVATORI E PALE	32.500,61	32.500,61	0,00
FONDO AMM.TO AUTOVETTURE	93.815,14	29.889,47	-63.925,67
FONDO AMM.TO MOBILI	166.890,63	166.890,63	0,00
FONDO AMM.TO TELEFONI E MACCHINE ELETTR.D'UFFICIO	472.453,94	472.453,94	0,00
FONDO AMM.TO CASSEFORME E PALANCOLE METALLICHE	6.765,59	6.765,59	0,00
FONDO AMMORTAMENTO BENI INFERIORI A € 516,46	4.608,52	4.608,52	0,00
FONDO SVALUTAZIONI IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	-1.031.750,00	-1.031.750,00	0,00
F.DO SVALUTAZIONE QUOTE HOLE	185.000,00	185.000,00	0,00
F.DO SVALUTAZIONE ACCONTI BAKOVA	696.750,00	696.750,00	0,00
F.DO SVALUTAZIONE OPZIONE ESTCONSULT	150.000,00	150.000,00	0,00
C) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE NETTE	8.366.147,14	8.364.347,14	-1.800,00

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE LORDE	22.640.381,68	22.638.581,68	-1.800,00
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE	10.601.305,25	10.601.305,25	0,00
PARTECIPAZIONI IN CAVE NORD SRL	5.622.002,37	5.622.002,37	0,00
PARTECIPAZIONI IN LOCATELLI RECYCLING SRL	873.798,88	873.798,88	0,00
PARTECIPAZIONI IN BETONPLUS COMPANY	504,00	504,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN M. & G.E. SRL	4.105.000,00	4.105.000,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' COLLEGATE	5.000,00	5.000,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN SPILO SRL	5.000,00	5.000,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA'	597.972,13	596.172,13	-1.800,00
PARTECIPAZIONI IN BERGAMO PARCHEGGI SPA	96.000,00	96.000,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN AQUACLUB SRL	1.800,00	0,00	-1.800,00
PARTECIPAZIONI IN GATTAMELATA SCARL	1.500,00	1.500,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN CASTELLAMMARE SCARL	1.000,00	1.000,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN P.M.B. SPA	200.000,00	200.000,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN RANICA RESIDENCE & VILLAGE SRL	257.872,13	257.872,13	0,00
PARTECIPAZIONI IN VIBLOS SRL	39.800,00	39.800,00	0,00
AZIONI	39.209,60	39.209,60	0,00
AZIONI	39.209,60	39.209,60	0,00
FINANZIAMENTI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE	5.672.560,23	5.672.560,23	0,00
FINANZIAMENTI VERSO CAVE NORD SRL	5.410.249,61	5.410.249,61	0,00
FINANZIAMENTI VERSO LOCATELLI RECYCLING SRL	17.310,62	17.310,62	0,00
FINANZIAMENTI VERSO BETONPLUS COMPANY	245.000,00	245.000,00	0,00
FINANZIAMENTI VERSO SOCIETA' COLLEGATE	486.546,59	486.546,59	0,00
FINANZIAMENTI VERSO VIBLOS SRL	436.546,59	436.546,59	0,00
FINANZIAMENTI VERSO SPILO SRL	50.000,00	50.000,00	0,00
FINANZIAMENTI VERSO ALTRE SOCIETA'	5.237.787,88	5.237.787,88	0,00
FINANZIAMENTI VERSO BERGAMO PARCHEGGI SPA	60.000,00	60.000,00	0,00
FINANZIAMENTI VERSO RANICA RESIDENCE & VILLAGE SRL	1.397.787,87	1.397.787,87	0,00

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
CREDITI VERSO RANICA RESIDENCE & VILLAGE SRL	3.400.000,00	3.400.000,00	0,00
SOC. SPI SRL C/ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE	380.000,01	380.000,01	0,00
FONDO SVALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	-14.274.234,54	- 14.274.234,54	0,00
FONDO SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI	9.390.146,66	9.390.146,66	0,00
F.DO SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI CAVE NORD	5.022.002,37	5.022.002,37	0,00
F.DO SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI BETONPLUS COMPANY	272,16	272,16	0,00
F.DO SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI M & GE SRL	4.105.000,00	4.105.000,00	0,00
F.DO SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI SPILO SRL	5.000,00	5.000,00	0,00
F.DO SVAL. PART. RANICA RESIDENCE & VILLAGE SRL	257.872,13	257.872,13	0,00
FONDO SVALUTAZIONE FINANZIAMENTI	4.884.087,88	4.884.087,88	0,00
F.DO SVALUTAZIONE FINANZIAMENTO BETONPLUS COMPANY	132.300,00	132.300,00	0,00
F.DO SVALUTAZIONE FINANZIAMENTO SPILO	50.000,00	50.000,00	0,00
F.DO SVAL. FINANZ. RANICA RESIDENCE & VILLAGE SRL	1.397.787,87	1.397.787,87	0,00
F.DO SVAL. SOC. SPI SRL C/ASS. IN PARTECIPAZIONE	380.000,01	380.000,01	0,00
F.DO SVALUTAZ. CREDITI RANICA RESIDENCE & VILLAGE	2.924.000,00	2.924.000,00	0,00
D) RIMANENZE	4.616.122,44	4.616.122,44	0,00
Rimanenze di materie prime e sussidiarie	31.740,00	31.740,00	0,00
RIMANENZE DI MATERIALI DI CONSUMO	31.740,00	31.740,00	0,00
Rimanenze di lavori in corso	4.584.382,44	4.584.382,44	0,00
RIMANENZE DI LAVORI IN CORSO	4.584.382,44	4.584.382,44	0,00
E) CREDITI VERSO CLIENTI	3.282.964,04	7.627.176,68	4.343.408,94
Verso clienti	5.407.957,63	10.404.112,91	4.996.155,28
CLIENTI	2.553.139,14	6.886.718,92	4.333.579,78
CLIENTI C/FATTURE DA EMETTERE	1.642.880,54	2.302.758,72	659.878,18
CLIENTI C/RITENUTE A GARANZIA	2.199,17	2.199,17	0,00
CLIENTI IN SOFFERENZA	1.209.738,78	1.212.436,10	2.697,32
Verso imprese controllate	70,00	187,78	117,78
CREDITI VERSO GEOM. LOCATELLI LAVORI SPA		117,78	117,78
CREDITI VERSO BETONPLUS COMPANY	70,00	70,00	0,00
Effetti attivi	652.462,27	0,00	-652.462,27

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
EFFETTI ATTIVI SBF BANCA INTESA	58.322,43		-58.322,43
EFFETTI ATTIVI SBF BANCA POP. BG	30.000,00		-30.000,00
EFFETTI ATTIVI SBF BCC GHISALBA	200.121,36		-200.121,36
EFFETTI ATTIVI SBF CREDEM	74.305,85		-74.305,85
EFFETTI ATTIVI SBF CRED. VALTELLINESE	68.597,29		-68.597,29
EFFETTI ATTIVI SBF UNICREDIT	100.000,00		-100.000,00
EFFETTI ATTIVI SBF CREDITO BERGAMASCO	121.115,34		-121.115,34
Fondo svalutazione crediti	-2.777.525,86	-2.777.124,01	-401,85
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	2.777.525,86	2.777.124,01	-401,85
F) CREDITI VERSO ALTRI	5.446.963,18	5.451.245,20	4.282,02
Fornitori c/to anticipi	3.047.784,55	3.044.145,60	-3.638,95
FORNITORI C/ANTICIPI	3.044.145,60	3.044.145,60	0,00
FORNITORI C/NOTE CREDITO DA RIC.	3.638,95		-3.638,95
Crediti verso dipendenti	2.827,98	1.010,15	-1.817,83
PRESTITI INFRUTTIFERI VERSO DIPENDENTI	2.804,00		-2.804,00
DIPENDENTI C/ARROTONDAMENTI	23,98	1.010,15	986,17
Crediti verso l'erario	2.514,98	18.107,27	15.592,29
ERARIO C/IVA COMPENSABILE		15.547,00	15.547,00
ERARIO C/RITENUTE SU INTERESSI ATTIVI	14,98	60,27	45,29
ERARIO C/IMPOSTE A CREDITO	2.500,00	2.500,00	0,00
Crediti diversi	2.393.835,67	2.387.982,18	-5.853,49
CREDITI V/INAIL	11.337,65	4.719,35	-6.618,30
INPS C/ANTICIPAZIONI	4.418,35	4.418,35	0,00
PREVEDI C/ANTICIPAZIONI	311,00	1.020,65	709,65
DEPOSITI CAUZIONALI	10.017,43	17.121,31	7.103,88
CREDITI DIVERSI	2.367.351,70	2.360.661,72	-6.689,98
ANTICIPO MALATTIA/INFORT. C/EDILE	399,54	40,80	-358,74
G) DISPONIBILITA' LIQUIDE	68,39	101.436,74	101.368,35
CASSA ASSEGNI		70.000,00	70.000,00
CASSA CONTANTI	68,39	206,35	137,96
CARTA PREPAGATA BCC CARATE		205,00	205,00
BCC DI CARATE BRIANZA		31.025,39	31.025,39
H) RATEI E RISCOINTI ATTIVI	2.028.264,25	2.027.980,77	-283,48
RATEI ATTIVI	22.590,65	21.511,00	-1.079,65
RISCOINTI ATTIVI	168.792,62	155.765,36	-13.027,26
COSTI SOSPESI	1.936.880,98	1.950.704,41	13.823,43
Fondo svalutazione costi sospesi	-100.000,00	-100.000,00	0,00
F.DO SVALUTAZIONE OPZIONE CAVA SOMMA LOMBARDO	100.000,00	100.000,00	0,00

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
PASSIVITA'	73.321.964,54	78.674.270,10	5.352.305,56
PATRIMONIO NETTO	31.266.414,79	31.266.414,79	0,00
Capitale	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00
CAPITALE SOCIALE	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00
Riserve	20.266.414,79	20.266.414,79	0,00
RISERVA LEGALE	2.576.316,15	2.576.316,15	0,00
RISERVA STRAORDINARIA	9.692.570,23	9.692.570,23	0,00
RISERVA DA RIVALUTAZIONE	7.986.823,87	7.986.823,87	0,00
RISERVA PER AVANZO DA FUSIONE	10.704,54	10.704,54	0,00
A) FONDI PER RISCHI E ONERI	1.650.000,00	1.650.000,00	0,00
Fondo per rischi e oneri	1.650.000,00	1.650.000,00	0,00
F.DO SVALUTAZIONE RISCHI AMBIENTALI	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
F.DO SVALUTAZIONE RISCHI FISCALI	400.000,00	400.000,00	0,00
F.DO RISCHI 231	250.000,00	250.000,00	0,00
B) FONDO T.F.R. DIPENDENTI	297.970,21	235.133,37	-62.836,84
FONDO T.F.R. DIPENDENTI	297.970,21	235.133,37	-62.836,84
C) DEBITI VERSO SOCI FINANZIATORI	545.633,18	545.633,18	0,00
FINANZIAMENTO SOCI	545.633,18	545.633,18	0,00
D) DEBITI VERSO BANCHE	18.941.210,12	19.028.086,60	86.876,48
Debiti vs banche a medio/lungo termine	16.056.244,61	16.062.050,52	5.805,91
MUTUO PASSIVO INTESA BCI 4036570000	500.000,00	500.000,00	0,00
MUTUO IPOTECARIO BNL 6098133	2.242.307,72	2.242.307,72	0,00
FINANZIAMENTO BCA INTESA	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
FINANZIAMENTO IPOTECARIO CREDITO VALTELLINESE	1.167.008,92	1.189.347,44	22.338,52
FINANZIAMENTO CREDITO VALTELLINESE	1.417.785,22	1.401.252,61	-16.532,61
FINANZIAMENTO BANCA POPOLARE DI BERGAMO	200.000,00	200.000,00	0,00
MUTUO IPOTECARIO CREBERG 2302767720	5.778.195,08	5.778.195,08	0,00
FINANZIAMENTO UNICREDIT N. 055-000-3799450	2.750.947,67	2.750.947,67	0,00
Debiti vs c/c bancari a breve termine	2.079.501,75	2.270.911,68	191.409,93
BANCA CREDITO COOP. GHISALBA	149.615,53	258.449,12	108.833,59
BANCA CREDITO COOP. GHISALBA C/C 422725	22.872,03	24.225,53	1.353,50
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	140.918,65	182.877,14	41.958,49
BANCA POPOLARE DI BERGAMO	78.746,71	61.455,13	-17.291,58
CREDITO EMILIANO	213.242,25	146.696,64	-66.545,61
INTESA SAN PAOLO	376.591,40	386.930,34	10.338,94
UNICREDIT BCA DI ROMA C/C 500031957	4.801,60	44.105,26	39.303,66
UNICREDIT BCA DI ROMA C/C 27585	307.072,23	339.021,89	31.949,66
CREDITO VALTELLINESE	475.793,46	476.607,97	814,51
CARTE DI CREDITO		4,30	4,30

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
CREDITO VALTELLINESE DEDICATO	-22.397,41	-285,70	22.111,71
CREDITO BERGAMASCO C/C 11055	332.245,30	350.824,06	18.578,76
Debiti vs c/anticipi bancari a breve termine	805.463,76	695.124,40	-110.339,36
CRED. COOP. GHISALBA C/ANTICIPI	110.339,36	0,00	-110.339,36
INTESA SAN PAOLO C/ANTICIPI	351.257,00	351.257,00	0,00
UNICREDIT BCA DI ROMA C/ANTICIPI	343.867,40	343.867,40	0,00
E) DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI	538.000,00	538.000,00	0,00
DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI	538.000,00	538.000,00	0,00
F) DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI	12.362.176,27	14.315.033,55	1.952.857,28
FORNITORI	9.752.921,75	11.523.730,86	1.770.809,11
CONSULENTI E PROFESSIONISTI	78.540,49	119.151,17	40.610,68
FORNITORI C/FATTURE DA RICEVERE	2.301.110,47	2.442.604,66	141.494,19
DEBITI DIVERSI	229.603,56	229.546,86	-56,70
G) DEBITI TRIBUTARI	1.077.935,64	1.084.207,25	6.271,61
ERARIO C/IVA	805.079,07	819.175,38	14.096,31
ERARIO C/RITENUTE DIPENDENTI	96.979,59	93.626,96	-3.352,63
ERARIO C/RITENUTE PROFESSIONISTI	2.022,94		-2.022,94
ERARIO C/IMPOSTA 11%	400,84	649,10	248,26
ERARIO C/IMPOSTE IRES	46.033,30	46.033,30	0,00
ERARIO C/IMPOSTE IRAP	61.888,58	59.191,19	-2.697,39
ERARIO C/IMPOSTA SOSTITUTIVA	65.531,32	65.531,32	0,00
H) DEBITI VERSO CONTROLLATE	5.883.900,92	5.876.048,07	-7.852,85
DEBITI FINANZIARI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE	4.205.144,67	4.193.734,58	-11.410,09
DEBITI FINANZ. VERSO TRASPORTI GEOM. LOCATELLI SRL	22.000,00	10.589,91	-11.410,09
DEBITI FINANZ. VERSO ASFALTI GEOM. LOCATELLI SRL			0,00
DEBITI FINANZIARI VERSO GEOM. LOCATELLI LAVORI SPA	4.183.144,67	4.183.144,67	0,00
DEBITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATE	1.678.756,25	1.682.313,49	3.557,24
DEBITI VERSO TRASPORTI GEOM. LOCATELLI SRL	931.076,80	931.076,80	0,00
DEBITI VERSO GEOM. LOCATELLI LAVORI SPA	747.679,45	751.236,69	3.557,24
I) DEBITI PREVIDENZIALI	300.851,29	449.305,62	148.454,33
DEBITI C/RITENUTE SINDACALI	1.654,14	1.723,20	69,06
DEBITI V/ INPS	129.778,29	306.046,90	176.268,61
DEBITI V/ENTI PER RATEI PERSONALE	62.977,07	38.478,66	-24.498,41
DEBITI V/FASI	2.009,00		-2.009,00
DEBITI V/PREVINDAI	51.899,79	43.090,21	-8.809,58
DEBITI V/PREVEDI - PREVILOG	2.432,13	2.432,13	0,00
DEBITI V/FONDI COMPLEMENTARI	24.122,98	30.815,41	6.692,43
FONDO TESORERIA INPS	9.352,89		-9.352,89

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
CASSA EDILE	16.625,00	26.719,11	10.094,11
J) DEBITI VERSO I DIPENDENTI E ALTRI DEBITI	325.466,19	3.294.797,65	2.969.331,46
DEBITI V/DIPENDENTI	99.602,11	202.790,85	103.188,74
DEBITI PER RATEI FERIE E 14^	225.462,78	138.109,93	-87.352,85
INDENNITA' C/RIMBORSO	401,30		-401,30
DEBITI DIVERSI VERSO SOCI		2.953.896,87	2.953.896,87
K) RATEI E RISCONTI PASSIVI	132.405,93	391.610,02	259.204,09
RATEI PASSIVI	124.555,92	385.860,01	261.304,09
RISCONTI PASSIVI	7.850,01	5.750,01	-2.100,00

Sulla base dei valori contabili sopra riportati alla data del 31.12.2011, la debitrice ha apportato alcune rettifiche che tengono conto della finalità di rappresentare una situazione volta ad evidenziare la stima delle somme realizzabili mediante la liquidazione dell'attivo patrimoniale messo a disposizione dei creditori.

Il Commissario Giudiziale ha, pertanto, esaminato la situazione patrimoniale al 31.12.2011 (data di riferimento del Piano) raffrontandola e riconciliandola con quella al 03.07.2012, con analisi finalizzate ad accertarne correttezza e veridicità.

In particolare, di seguito sono descritte le singole voci dapprima dell'attivo e successivamente del passivo e le corrispondenti valutazioni dello
Scrittore Commissario Giudiziale.

10.1 La stima dell'attivo

A) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
14.743,93	14.743,93	0,00

La posta, iscritta per € 14.743,93 nella situazione al 03.07.2012, non ha subito variazioni rispetto al 31.12.2011.

Nel piano proposto ai creditori la posta in trattazione è stata indicata in € 1.025.645,00 pari al corrispettivo, riferibile all'avviamento, previsto nella proposta irrevocabile di acquisto del ramo d'azienda "trattamento rifiuti e materie prime secondarie" contenuta nel contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato con Fimet Spa in data 29.06.2012 (meglio dettagliato in un precedente punto della presente relazione).

Richiamando integralmente il contenuto del citato contratto, il Commissario Giudiziale precisa che il valore dell'avviamento è stato quantificato sulla base dell'opzione finale di acquisto, formulata da Fimet Spa, per un corrispettivo complessivo di € 2.400.000,00. Tale importo è determinato quale differenza tra il totale del corrispettivo offerto da Fimet e quanto risultante negli allegati al predetto contratto come da tabella di seguito riportata:

PREZZO OFFERTO DA FIMET SPA	2.400.000,00
Cespiti GABRIELE c/o Cava Biancinella	1.370.000,00
Cespiti LAVORI c/o Cava Biancinella	137.000,00
TFR dipendenti GABRIELE	- 44.361,64
TFR dipendenti LAVORI	- 1.832,99
Ratei a scadere prezzi di riscatto Leasing LAVORI	- 67.450,00
TOTALE	1.393.355,37
AVVIAMENTO	1.006.644,63

A seguito di verifiche effettuate si segnala che la parte di corrispettivo riferibile all'avviamento ammonta ad € 1.006.645,00.

Verificata la documentazione a supporto il valore complessivo delle immobilizzazioni immateriali viene rettificato dal Commissario Giudiziale in € 1.006.645,00.

B) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
14.954.581,97	14.914.281,96	- 40.300,01

La posta, iscritta per € 14.914.281,96 nella situazione al 03.07.2012 ha subito, rispetto al 31.12.2011, una diminuzione pari ad € 40.300,01.

Detta diminuzione deriva da alcune vendite effettuate nei primi mesi del 2012 in particolare di n. 3 autovetture per un valore complessivo pari ad € 39.500,00, in linea con i valori di perizia dell'arch. Messina, di un motociclo per un valore di € 300,00, non valorizzato dal perito, e di altri beni di modico valore.

A fronte del residuo valore netto contabile, **nel piano è stato indicato l'importo di € 14.961.099,00**, nel dettaglio rappresentato da:

Terreni e fabbricati	13.535.299,00
Impianti a macchinari	1.370.000,00
Altri Beni	55.800,00
TOTALE	14.961.099,00

Il Commissario Giudiziale, effettuate le opportune verifiche, ritiene di rettificare detto valore alla luce delle seguenti considerazioni:

1) il valore di € 13.535.299,00, riferito ai "terreni e fabbricati" di proprietà della ricorrente, risulta da perizia effettuata dal Geom. Messina per le aree e gli immobili e dal Dott. Geologo Maurizio Facchin per i terreni destinati a

cava estrattiva di ghiaia e sabbia. La suddetta valutazione è stata riscontrata dal perito nominato dal Giudice Delegato, arch. Danilo Salvoni, che è pervenuto ad una stima complessiva di € 12.267.134,00.

Trattasi, in estrema sintesi, dei seguenti beni:

- terreni in Comune di Calcinate;
- terreni in Comune di Cavernago;
- terreni per Estrazione ATEg35 in Comune di Grassobbio;
- terreni per estrazione ATEg35 in Comune di Zanica;
- immobili in Comune di Grumello Del Monte, via Nicolai n. 11/b;
- immobili in Comune di Grumello Del Monte, via Europa sn;
- immobili in Comune di Grumello Del Monte, via Roma n. 72;
- immobili in Comune di Grumello Del Monte, aree per esecuzione opere di urbanizzazione e cabina elettrica servitù Enel;
- immobili in Comune di Carobbio Degli Angeli;
- immobili in Comune di Credaro;
- area edificabile in Gorlago;
- immobili in Comune di Iseo;
- immobili in Comune di Lumezzane;
- terreni Comune di Melzo.

In particolare, con riferimento al terreno sito in Calcinate, località Biancinella, pur prendendo atto dell'appendice alla perizia del 30.10.2012 relativa al procedimento penale 15395/11 relativo all'iter autorizzativo dell'impianto di Biancinella, si ritiene di confermare la valutazione anche sulla base dei pareri ricevuti dal dott. Claudio Ferri, consulente in materia ambientale, e dall'Ing. Francesco Melidoro, consulente del prof. Paliero,

(con nota del 22.11.2012).

2) il valore di € 1.370.000,00 relativo a “impianti e macchinari” indicato nel piano trae origine dal contenuto (riferibile alle immobilizzazioni materiali) del contratto stipulato in data 29 giugno 2012 con Fimet Spa e riguarda una parte dei beni costituenti il ramo “trattamento rifiuti e materie prime secondarie”, attività esercitata nell’impianto di Calcinata, località Biancinella, su beni immobili di proprietà di terzi. Come già riferito, tale cespite è stato oggetto di sequestro nell’ambito del procedimento penale indicato in un precedente punto della presente relazione, e di successivo provvedimento di dissequestro in data 09.10.2012. Pertanto, alla data odierna, il bene è nella disponibilità di Locatelli Geom. Gabriele Spa. Detto bene potrà entrare nella disponibilità di Fimet in conseguenza del contratto di affitto di ramo di azienda condizionato in essere, non appena saranno volturate tutte le autorizzazioni amministrative e resi noti gli esiti dell’incidente probatorio disposto dalla Procura della Repubblica del Tribunale di Brescia per il cantiere di Orzivecchi e per il sito di Cava Biancinella.

Per tali cespiti valgono le stesse considerazioni effettuate poco sopra per il terreno in località Biancinella.

Si ritiene pertanto di confermare il valore in **€ 1.370.000,00**;

2) il valore di € 55.800,00 per “altri beni” si riferisce a beni mobili rappresentati da n. 4 autovetture e un motociclo. Come già precisato, nei mesi precedenti il deposito della domanda di concordato, la ricorrente ha proceduto alla vendita di alcuni beni. L’unico bene residuo, rappresentato da un’autovettura Mercedes C220 SW dell’anno 2008, è stato valutato dallo

Scrivente, sentito il perito nominato dalla procedura, in € 12.000,00.

Pertanto, con riferimento al valore complessivo delle immobilizzazioni materiali, a fronte di un importo indicato nel piano di € 14.961.099, lo Scrivente Commissario Giudiziale ritiene, alla luce delle considerazioni sopra svolte, di determinare un valore arrotondato in € 13.649.134,00.

C) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE NETTE

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
8.366.147,14	8.364.347,14	- 1.800,00

La posta, iscritta per € 8.364.347,14 nella situazione al 03.07.2012 ha subito, rispetto al 31.12.2011, una diminuzione pari ad € 1.800,00. In data 23.05.2012, con atto a rogito notaio dott. Andrea Letizia, rep. 39131 racc. 9454, la ricorrente ha proceduto alla vendita della partecipazione detenuta in Aquaclub Srl del valore nominale di € 1.800,00 (18% del capitale sociale di € 10.000,00) verso un corrispettivo pari ad € 2.500,00, di poco superiore al valore nominale della quota.

A fronte del residuo valore netto contabile, **nel piano è stato indicato un importo complessivo, al netto delle svalutazioni e delle rettifiche operate, di € 8.095.300,00**, nel dettaglio rappresentato da:

1. PARTECIPAZIONI / FINANZIAMENTI IN SOCIETÀ CONTROLLATE	
Partecipazioni in CAVE NORD SRL	600.000,00
Finanziamenti verso CAVE NORD SRL	5.410.250,00
CAVE NORD SRL (100% capitale sociale)	6.010.250,00
Partecipazioni in LOCATELLI RECYCLING SRL	604.122,00
Finanziamenti verso LOCATELLI RECYCLING SRL	17.311,00
LOCATELLI RECYCLING SRL (99,20% capitale sociale)	621.433,00
Partecipazioni in BETONPLUS COMPANY SH. PK	0,00
Finanziamenti verso BETONPLUS COMPANY SH. PK	111.761,00
BETONPLUS COMPANY SH. PK (60% capitale sociale)	111.761,00
Partecipazioni in M&GE SRL	0,00

Finanziamenti verso M&GE SRL	0,00
M&GE SRL (100% capitale sociale)	0,00
2. PARTECIPAZIONI / FINANZIAMENTI IN SOCIETÀ COLLEGATE	
Partecipazioni in SPILO SRL	0,00
Finanziamenti verso SPILO SRL	0,00
SPILO SRL IN LIQUIDAZIONE (50% capitale sociale)	0,00
3. PARTECIPAZIONI / FINANZIAMENTI IN ALTRE SOCIETÀ	
Partecipazioni in BERGAMO PARCHEGGI SRL	96.000,00
Finanziamenti verso BERGAMO PARCHEGGI SRL	60.000
BERGAMO PARCHEGGI SRL (6% capitale sociale)	156.000,00
Partecipazioni in AQUACLUB SRL	1.800,00
Finanziamenti verso AQUACLUB SRL	0,00
AQUACLUB SRL (18% capitale sociale)	1.800,00
Partecipazioni in GATTAMELATA SCARL	1.500,00
Finanziamenti verso GATTAMELATA SCARL	0,00
GATTAMELATA SCARL (15% del capitale sociale)	1.500,00
Partecipazioni CASTELLAMMARE SCARL	1.000,00
Finanziamenti verso CASTELLAMMARE SCARL	0,00
CASTELLAMARE SCARL (10% del capitale sociale)	1.000,00
Partecipazioni P.M.B. SPA	200.000,00
Finanziamenti verso P.M.B. SPA	0,00
P.M.B. SPA (8,33% capitale sociale)	200.000,00
Partecipazioni RANICA RESIDENCE & VILLAGE SRL	0,00
Finanziamenti verso RANICA RESIDENCE & VILLAGE SRL	476.000,00
RANICA RESIDENCE & VILLAGE SRL (14,25% capitale sociale)	476.000,00
Partecipazioni VIBLOS SRL	39.800,00
Finanziamenti verso VIBLOS SRL	436.546,00
VIBLOS SRL (6,01% capitale sociale)	476.346,00
4. AZIONI	
AZIONI BCC DI GHISALBA	39.210,00

Preliminarmente si segnala come le partecipazioni detenute dalla Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione nelle società Geom. Locatelli Lavori Spa in liquidazione (99,76% del capitale sociale), Trasporti Geom. Locatelli Srl in liquidazione (100% del capitale sociale) e Asfalti Geom. Locatelli Srl in liquidazione (90% del capitale sociale), anche in considerazione

Re

dell'apertura della procedura di concordato preventivo per tutte le suddette società, siano state interamente svalutate.

Lo Scrivente con riferimento alle immobilizzazioni finanziarie ritiene di dover svolgere le seguenti considerazioni:

1. Partecipazioni in società controllate:

a. partecipazione pari al 100% del capitale sociale della **Cave Nord Srl** che possiede, tra gli altri beni immobili, un'area in Comune di Cappella Cantone sottoposta a sequestro giudiziario nell'ambito di un procedimento penale promosso dal Tribunale di Milano (già richiamato al capitolo n. 8 della presente relazione). Sull'area in trattazione è stata rilasciata un'autorizzazione (della quale si discute se il rilascio sia avvenuto nel rispetto della legalità) per il suo utilizzo come discarica di materiali non pericolosi contenenti amianto. Il perito della ricorrente, Geom. Messina, nel proprio elaborato ha evidenziato che esiste una rilevante forbice tra il valore dell'area in ipotesi di conferma della autorizzazione per discarica di amianto, piuttosto che nel caso opposto. La suddetta valutazione è stata riscontrata dal perito nominato dal Giudice Delegato, arch. Danilo Salvoni, che è pervenuto ad una stima complessiva sostanzialmente in linea con la perizia di parte.

La valorizzazione della partecipazione in misura conforme a quanto indicato nel Piano dipende dalla conferma dell'autorizzazione integrata ambientale per l'utilizzo dell'immobile posto in Comune di Cappella Cantone (CR) come discarica di materiali non pericolosi contenenti amianto. Al momento, visti anche i pareri degli avv. Roberto Bruni e Giancarlo Tanzarella, non si ha motivo per non ritenere legittima

l'autorizzazione ambientale né per riconoscere la fondatezza dei ricorsi presentati in sede amministrativa da due (presunti) controinteressati. Ovviamente ad altra conclusione si dovrà pervenire per il diverso caso in cui tale procedimento di autorizzazione non dovesse risultare legittimo. Lo Scrivente riterrebbe, per quanto sopra riferito, di poter condividere quanto esposto nel piano e confermato dalle considerazioni svolte dall'attestatore dott.ssa Gattinoni.

In particolare, nel Piano proposto ai creditori, la ricorrente ha prudenzialmente ritenuto di considerare un valore della partecipazione pari a quello contenuto nell'unica lettera di intenti pervenuta e di confermare il valore dei crediti finanziari al loro valore nominale, in considerazione del fatto che il patrimonio sociale è ritenuto, in assenza di sopravvenienze passive al momento non quantificabili, sufficiente a consentire, anche se con una certa dilazione temporale, il pagamento di tutti i creditori sociali.

Effettuate le opportune verifiche, anche in considerazione di quanto sopra esposto e della valutazione effettuata dal perito, lo Scrivente ritiene di confermare il valore di Cave Nord Srl in € 6.010.250,00.

b. partecipazione pari al 99,20% del capitale sociale della **Locatelli Recycling Srl** il cui valore, indicato nella situazione contabile in € 891.100,00 (di cui € 17.311,00 relativi a crediti per finanziamenti), viene indicato nel Piano in complessivi € 621.433,00. Tale valutazione della partecipazione è basata sull'offerta irrevocabile di acquisto contenuta nel già citato contratto di affitto di ramo di azienda (trattamento rifiuti e materie prime secondarie) stipulato da Locatelli Recycling Srl con Fimet

Spa in data 29.06.2012.

Effettuate le opportune verifiche lo Scrivente condivide le valutazioni esposte nel piano e conferma il valore in € 621.433,00.

c. partecipazione pari al 60% del capitale sociale della **Betonplus Company Sh. P.K.** (società di diritto albanese); nella situazione contabile al 03.07.2012 la partecipazione risulta essere iscritta per complessivi € 112.932,00 (di cui € 112.700,00 relativi a crediti per finanziamenti) detto importo sconta già una svalutazione effettuata del 54%. La valutazione della partecipazione in trattazione è basata su una proposta di definizione stragiudiziale del credito, formulata dalla partecipata stessa in data 03.04.2012, che prevede il pagamento del 46% dei propri debiti (sia finanziari che commerciali). La partecipata propone di versare a favore della Gabriele l'importo complessivo di € 179.886,00 comprensivo anche del 46% dei crediti commerciali esistenti. Il prezzo verrà corrisposto per € 29.981,00 all'accettazione della suddetta proposta ed, il residuo, in tre rate di uguale importo scadenti nei prossimi tre anni (con la disponibilità della partecipata a rilasciare una garanzia fideiussoria per il pagamento dilazionato, da consegnare entro trenta giorni dall'accettazione della proposta).

Lo Scrivente ritiene di confermare, alla luce della proposta ricevuta, quanto indicato per complessivi € 179.885,00.

d. partecipazione pari al 100% del capitale sociale della **M&GE Srl**
Nella situazione contabile al 03.07.2012 la partecipazione risulta essere stata interamente svalutata. **Lo Scrivente ritiene di confermare la svalutazione operata nel Piano, indicando un valore pari a zero.**

2. Partecipazioni in società collegate:

a. partecipazione pari al 50% del capitale sociale della **Spilo Srl in liquidazione**. La società è proprietaria di un unico immobile (ipotecato) in fase di ristrutturazione; in considerazione dell'attuale situazione sia del mercato immobiliare sia delle società del Gruppo Locatelli, la ricorrente ha ritenuto di dover interamente svalutare tale posta ai fini della stima dell'attivo.

Lo Scrivente ritiene di confermare la svalutazione operata nel Piano indicando pertanto un valore pari a zero.

3. Partecipazioni in altre società:

a. partecipazione pari al 6% del capitale sociale della **Bergamo Parcheggi Srl**. Nel piano proposto ai creditori il valore della partecipazione è stato determinato in € 156.000,00 confermando il valore di bilancio. In considerazione del procedimento penale avanti la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bergamo per reati ambientali relativi al cantiere della Fara riguardanti la partecipata Locatelli Lavori Spa ed esponenti aziendali di questa **lo Scrivente ritiene in via prudenziale di svalutare al 50% il valore della partecipazione rideterminandolo in € 78.000,00.**

b. partecipazione pari al 18% del capitale sociale della **Aquaclub Srl**: come già riferito è stata alienata in data 23.05.2012 ad un valore di € 2.500,00 in linea con il valore nominale della stessa.

c. partecipazioni in due società consortili, Gattamelata Scarl e Castellamare Scarl, iscritte nella situazione contabile al 03.07.2012 rispettivamente per € 1.500,00 e per € 1.000,00; **prudenzialmente si**

ritiene di svalutare le suddette partecipazioni.

d. partecipazione pari al 8,33% del capitale sociale della **P.M.B. Spa**. La valutazione della posta in trattazione è stata effettuata sulla base della proposta di acquisto formulata in data 05.04.2012, valida sino al 31.12.2013, con la quale gli altri soci di PMB hanno offerto di acquistare le azioni ad un prezzo di € 200.000,00 con disponibilità a garantire l'impegno con fideiussione bancaria di pari importo.

Lo Scrivente, considerata la suddetta proposta, ritiene di confermare il valore indicato nel Piano di € 200.000,00.

e. partecipazione pari al 14,25% del capitale sociale della **Ranica Residence & Village Srl in liquidazione**. Tale società è stata posta in liquidazione nel corso del 2012; la valutazione indicata nel piano proposto ai creditori è stata effettuata anche sulla base di una proposta di acquisto degli immobili di proprietà della partecipata stessa (come indicato nella nota integrativa al 31.12.2011 di tale società).

Nella situazione contabile al 03.07.2012 la partecipazione risulta essere iscritta per complessivi € 476.000,00 relativi a crediti per finanziamenti.

Lo Scrivente, verificato la documentazione, considerato il parere dell'avv. Maroncelli di cui si condivide il contenuto, ritiene di confermare il valore indicato nel Piano di € 476.000,00.

f. partecipazione pari al 6,01% del capitale sociale della **Viblos Srl**. Il valore della partecipazione indicato nel piano proposto ai creditori ammonta ad € 476.347,00 (di cui € 436.546,00 relativi a crediti per finanziamenti). Nonostante l'esistenza di una proposta irrevocabile di acquisto pari ad € 200.000,00 che aveva validità sino al 10.07.2012, la

ricorrente ha mantenuto la valutazione della posta in trattazione al valore contabile in considerazione del contenuto patrimoniale della società partecipata. Di recente la società ha proposto atto di citazione per danni nei confronti sia della geom. Gabriele che della Geom. Locatelli Lavori.

Il Commissario Giudiziale, verificata la documentazione, ritiene prudenzialmente di svalutare al 50% il valore indicato nell'offerta d'acquisto ricevuta pari ad € 200.000,00 determinando pertanto prudenzialmente un valore di € 100.000,00.

4. Azioni

a. n. 7.560 azioni della Banca di Credito Cooperativo di Ghisalba del valore nominale di € 5,16 ciascuna ed iscritte nella situazione contabile di riferimento per un valore di € 39.210,00.

Lo Scrivente ritiene di confermare tale valore.

* * *

Pertanto, con riferimento al valore complessivo delle immobilizzazioni finanziarie, a fronte di un importo indicato nel piano di € 8.095.300,00, lo Scrivente Commissario Giudiziale ritiene prudenzialmente di determinare un valore arrotondato in € 7.704.778,00.

* * *

D) RIMANENZE

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
4.616.122,44	4.616.122,44	0,00

Le rimanenze sono rappresentate:

a) dalle giacenze di materiali di magazzino situate presso Cava

Biancinella per € 31.740,00;

- b) da crediti per lavori eseguiti a favore di Laseg Srl e da fatturare per € 4.584.382,44 relativi al contratto di appalto stipulato da quest'ultima con il Comune di Grumello del Monte, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, di un edificio sportivo con impianto natatorio, di un centro polifunzionale e di lavori di sistemazione di illuminazione marciapiedi.

Con riferimento alle rimanenze di cui al punto a), situate in Cava Biancinella, anche in considerazione dell'esiguo valore nel contesto del piano, la ricorrente ha ritenuto di svalutarle integralmente; **il Commissario Giudiziale conferma la svalutazione apportata azzerandone prudenzialmente il valore**

Con riferimento alle rimanenze relative a lavori in corso di cui al punto b), **nel Piano, la ricorrente ha mantenuto il valore contabile della stesse che nel dettaglio risulta rappresentato come segue:**

com.	committente	lavori	S.A.L.	fatturato	da fatturare
874	Comune di Grumello del Monte	Urbanizzazione primaria	1.905.269,19	421.851,25	1.483.417,49
876	Comune di Grumello del Monte	Impianto natatorio	5.187.796,43	4.159.737,15	1.028.059,28
969	Comune di Grumello del Monte	Centro Polifunzionale	1.912.324,48		1.912.324,48
997	Comune di Grumello del Monte	Illuminazione	160.443,22		160.443,22
	ANAS	SS Del Caffaro	27.486,52	27.349,00	137,52
	TOTALE		9.193.319,84	4.608.937,40	4.584.382,44

La recuperabilità del credito per i lavori eseguiti da Locatelli Geom. Gabriele Spa a favore di Laseg Srl è oggetto di un proposta di definizione

transattiva del 26.06.2012 formulata da Laseg Srl, congiuntamente con il geom. Pierluca Locatelli, alla ricorrente. La proposta in commento, condizionata all'omologa del concordato preventivo della Locatelli Geom. Gabriele, prevede la cessione alla ricorrente della totalità del capitale sociale di Texfima Srl (società partecipata indirettamente da Laseg Srl che risulta essere proprietaria di terreni con destinazione a cava estrattiva in Comune di Casirate D'Adda). L'attivo derivante dalla suddetta cessione consentirà l'estinzione dei crediti che la ricorrente vanta nei confronti di Laseg e Texfima, con un possibile residuo attivo che, se esistente, resterà a favore di Gabriele stessa. La transazione suddetta potrà pertanto consentire alla Locatelli Geom. Gabriele in liquidazione di ottenere un più soddisfacente recupero delle proprie ragioni creditorie in quanto per effetto della prospettata operazione verranno meno le obiezioni sull'esistenza di taluni crediti mosse da Texfima e dalla stessa Laseg da un lato e si estingueranno inoltre le contrapposte ragioni di credito di Laseg e di Pierluca Locatelli con una differenza positiva a favore della Holding.

Il perito della ricorrente, Geom. Facchin, nel proprio elaborato ha evidenziato che il valore degli immobili di Texfima è pari ad € 12.992.100,00. La suddetta valutazione è stata riscontrata dal perito nominato dal Giudice Delegato, arch. Danilo Salvoni, che è pervenuto ad una stima complessiva di € 12.572.150,00.

Lo Scrivente, esaminata la documentazione, esaminato il contenuto della proposta transattiva sopra richiamata, acquisito il parere del legale della procedura avv. Maroncelli sulla convenienza di detta proposta, riscontrata la perizia di stima sul valore degli immobili di

Texfima dell'arch. Danilo Salvoni, ritiene di confermare il valore espresso in € 4.584.382,00.

* * *

E) CREDITI VERSO CLIENTI

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
3.282.964,04	7.627.176,68	4.343.408,94

Si rileva preliminarmente come i valori contabili al 31.12.2011 siano il frutto di svalutazioni già effettuate per € 2.777.526,00; a seguito di compensazioni con controcrediti vantati da medesimi soggetti, di valorizzazione dei crediti verso società del gruppo nella percentuale concordataria prevista nei rispettivi piani e in considerazione delle previsioni di realizzo dei singoli crediti, **nel piano riferito alla data del 31.12.2011 è stato indicato un importo di € 1.381.759,00.**

Il saldo al 03.07.2012 ammonta ad € 7.627.177,00 con un incremento pertanto di € 4.343.409,00. Tale differenza è stata riconciliata mediante il riscontro dei seguenti valori:

- incremento dei crediti nel periodo 01.01 / 03.07 in conseguenza di fatture emesse nel periodo per complessivi € 4.849.966,00 (di cui la posta più rilevante si riferisce al credito vantato verso ICS Ing. Claudio Salini Grandi Lavori Spa per un ammontare complessivo pari a € 3.988.729,21. Tale credito trova peraltro rispondenza in maggiori debiti maturati nei confronti delle società consortili Castellammare e Gattamelata per lavori eseguiti nell'interesse di Gabriele a favore della committente, Ing. Claudio Salini Grandi Lavori Spa. Si segnala come quest'ultima società abbia acquistato i crediti vantati dalle due società consortili nei confronti di Gabriele e che la

stessa potrebbe aver titolo per eccepire la compensazione, come peraltro ha da ultimo richiesto. Per tale motivo tali debiti sono stati prudenzialmente considerati di rango privilegiato);

- incremento crediti nel periodo 01.01 / 03.07 derivante dalla rilevazione di fatture da emettere per € 659.878,00;

- incremento crediti nel periodo 01.01 / 03.07 derivante dalla rilevazione di crediti verso “clienti in sofferenza” per € 2.697,00;

- decremento dei crediti nel periodo 01.01 / 03.07 derivante dall'avvenuto incasso di parte dei crediti commerciali ed effetti scaduti per un ammontare complessivo di € 1.168.730,00;

- il decremento nel periodo 01.01 / 03.07 di quanto accantonato a titolo di fondo svalutazione crediti per € 402,00.

Lo Scrivente, effettuate le opportune verifiche sull'esigibilità dei crediti, ha ritenuto opportuno effettuare una svalutazione prudenziale in considerazione dei ritardi nei pagamenti, delle contestazioni pervenute e dei pareri dei legali, arrivando a determinare prudenzialmente un importo arrotondato di € 1.187.606,00, cui si somma il credito di € 3.988.729,00 vantato verso ICS e oggetto di futura compensazione. Così complessivamente € 5.176.335,00.



F) CREDITI VERSO ALTRI

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
5.446.963,18	5.451.245,20	4.282,02

La posta in commento si riferisce pressoché integralmente ai crediti verso Texfima per il cui soddisfacimento si rimanda al punto B) della stima dell'attivo relativo alle rimanenze e alla transazione Locatelli Geom. Gabriele Spa / Laseg Srl / Texfima Srl / Geom. Pierluca Locatelli.

Nel piano sono stati valutati in complessivi € 5.344.204,00; lo Scrivente, effettuate le opportune verifiche e in virtù delle medesime considerazioni effettuate per la valutazione delle rimanenze, rettifica il valore dei crediti verso altri in € 5.341.618,00.

* * *

G) DISPONIBILITA' LIQUIDE

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
68,39	101.436,74	101.368,35

La posta in commento si riferisce alle disponibilità liquide alla data del 03.07.2012.

Lo Scrivente, effettuate le opportune verifiche, rettifica il dato contabile in € 101.025,00

H) RATEI E RISCONTI ATTIVI

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
2.028.264,25	2.027.980,77	- 283,48

La posta in commento si riferisce principalmente a costi sospesi sostenuti per opere di realizzazione sull'impianto di Cava Biancinella, costi per cauzioni e fidejussioni e rimborsi di imposte di registro. Nel Piano proposto

dalla ricorrente i valori relativi ai costi sospesi sono stati azzerati in considerazione dell'assorbimento degli stessi nel valore complessivo riconosciuto al ramo d'azienda oggetto della proposta irrevocabile di acquisto contenuta nel contratto di affitto di ramo di azienda "trattamento rifiuti e materie prime secondarie" stipulato con Fimet Spa. Le voci residuali dei ratei e risconti attivi sono state integralmente svalutate in considerazione del venir meno del requisito della continuità.

Lo Scrivente conferma la svalutazione effettuata nel Piano indicando pertanto un valore pari a zero.

* * *

Si riepiloga ora, in sintesi, il valore delle attività stimato dal Commissario Giudiziale:

A) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€ 1.006.645,00
B) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE	€ 13.649.134,00
C) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE NETTE	€ 7.704.778,00
D) RIMANENZE	€ 4.584.382,00
E) CREDITI VERSO CLIENTI	€ 5.176.334,00
F) CREDITI VERSO ALTRI	€ 5.341.618,00
G) DISPONIBILITA' LIQUIDE	€ 101.025,00
H) RATEI E RISCONTI ATTIVI	€ 0,00
TOTALE ATTIVO RETTIFICATO	€ 37.563.916,00

10.2 La quantificazione del passivo

A) FONDI PER RISCHI E ONERI

SALDO AL 03.07.2012
1.650.000,00

A fronte del dato contabile suddetto il Piano riporta un importo di € 21.900.000,00 costituito da vari accantonamenti:

- fondo spese di procedura ed altri oneri di gestione in prededuzione (inclusi i fondi per risarcimento danni ambientali) per € 5.100.000,00;
- fondo per rischi tributari e oneri per sanzioni tributarie, previdenziali e altre per € 1.250.000,00 in privilegio ed € 50.000,00 in via chirografaria;
- fondo per perdite del periodo gennaio – giugno 2012 per € 1.000.000,00 in privilegio;
- fondo per oneri per la risoluzione dei rapporti di lavoro per € 900.000,00 in privilegio;
- fondo rischi ed oneri per fidejussioni rilasciate ed altri impegni per € 250.000,00 in via privilegiata ed € 11.750.000,00 in via chirografaria;
- altri fondi per rischi e oneri a copertura di eventuali ulteriori svalutazioni derivanti da minori realizzi di attività per € 1.600.000,00 in privilegio.

E così complessivamente € 5.100.000,00 in prededuzione, € 5.000.000,00 in privilegio ed € 11.800.000,00 in chirografo.

Con riferimento a quanto accantonato in prededuzione si segnala come lo stesso comprenda un Fondo predisposto a copertura degli oneri connessi alle funzioni espletate dagli organi nominati nel procedimento penale in corso, nonché a copertura del rischio di eventuale applicazione alla Società di quanto previsto dal D.Lgs. 231/2001 in materia di responsabilità

amministrativa degli enti per reati commessi da soggetti che rivestono posizioni apicali e nel suo interesse, sia in relazione alle sanzioni applicabili alla Società, sia in relazione all'esecuzione di eventuali interventi di recupero ambientale.

Quanto alla responsabilità civile per fatto dell'indagato (per l'ipotesi in cui i provvedimenti in corso si concludessero con una condanna) non sono stati operati specifici accantonamenti in quanto, allo stato, non si è in grado di operare alcuna ragionevole previsione, essendo i procedimenti penali in corso ancora nella fase delle indagini preliminari ed essendo i relativi incidenti probatori non ancora ultimati.

Riguardo agli stanziamenti operati, nonché all'ipotesi di responsabilità civile per fatto dell'indagato di cui si è detto sopra, si segnala che gli organi della Società stanno valutando l'eventualità di inserire all'ordine del giorno di una prossima adunanza assembleare l'esercizio dell'azione di responsabilità verso gli imputati, gli ex amministratori ed altri soggetti terzi, per l'ipotesi in cui le indagini in corso conducessero poi effettivamente alla individuazione di specifiche violazioni da parte di costoro e si dimostrasse altresì un eventuale concreto pregiudizio economico subito dalla Società.

Degli effetti derivanti da tale eventuale azione, che potrebbero comportare una sostanziale mitigazione degli eventuali oneri a carico della Società, non si è tenuto conto in considerazione dell'assoluta incertezza tanto nell'*an*, che nel *quantum*, dei potenziali proventi da essa derivanti alla Società.

Lo Scrivente effettuati gli opportuni riscontri ritiene:

- **di confermare il fondo di € 5.100.000,00 in prededuzione;**
- **di rettificare in € 4.000.000,00 in fondo in privilegio (togliendo**



- quanto accantonato per € 1.000.000,00 per perdite periodo gennaio-giugno 2012 in quanto tale valore è già ricompreso nella valorizzazione delle poste attive e passive al 03.07.2012);
- di confermare il fondo di € 11.800.000,00 in chirografo per fideiussioni rilasciate, per altri impegni a favore di terzi e per rischi tributari, oneri per sanzioni tributarie e previdenziali.

B) FONDO TFR DIPENDENTI

SALDO AL 03.07.2012
€ 235.133,37

La posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, è costituita da debiti nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data del 03.07.2012 a titolo di TFR. Ai fini della determinazione del passivo da soddisfare, stante il disposto dell'art. 2751 *bis*, n. 1, cod. civ., tali debiti vengono considerati privilegiati.

Il saldo riportato nella situazione patrimoniale è stato riconciliato con le relative schede contabili.

Il Commissario effettuate le opportune verifiche, conferma il saldo contabile di € 235.133,00 in via privilegiata.

C) DEBITI VERSO SOCI FINANZIATORI

SALDO AL 03.07.2012
€ 545.633,18

La posta in commento è costituita da un debito verso il socio, Sig. Pierluca Locatelli, per finanziamenti infruttiferi effettuati a favore della società nel corso del 2011. La ricorrente ha considerato correttamente detti debiti postergati rispetto alla soddisfazione degli altri creditori.

AL

Lo Scrivente conferma quanto indicato nel Piano.

D) DEBITI VERSO BANCHE

SALDO AL 03.07.2012
€ 19.028.086,60

La posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, rappresenta l'esposizione complessiva nei confronti degli istituti bancari.

Effettuati gli opportuni riscontri si rettifica il dato contabile, anche sulla base delle precisazioni di credito ricevute, in € 19.511.318,00 di cui € 14.702.315,00 al privilegio ed € 4.809.003,00 al chirografo.

Si effettuano le seguenti precisazioni:

1. il debito chirografario vantato dall'istituto bancario Credito Bergamasco per € 5.778.195,08, in conseguenza della prospettata operazione derivante da accordo transattivo Geom. Gabriele / Laseg / Texfima (subordinata all'omologa della procedura) viene considerato privilegiato ai fini del calcolo del fabbisogno essendo garantito da ipoteca su immobili di proprietà di Texfima (terzo datore di ipoteca), fermo restando il pieno diritto di esprimere il voto come creditore chirografario non essendosi ancora perfezionata l'operazione;
2. come riferisce il legale della procedura, è in corso una trattativa volta ad ottenere la rinuncia al privilegio ipotecario (per ipoteche giudiziali iscritte nel semestre antecedente la presentazione della domanda) per un credito vantato da un Istituto di credito e ammontante a complessivi € 2.857.127,54; detto debito è stato ricompreso nei privilegiati.

Re

E) DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI

SALDO AL 03.07.2012
€ 538.000,00

Trattasi di un debito verso un terzo soggetto, creditore della società avendo posto in pegno, a garanzia della stessa, titoli obbligazionari incassati da un Istituto di credito.

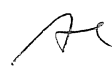
Lo Scrivente, effettuati gli opportuni riscontri, conferma il dato contabile e la natura chirografaria del debito.

F) DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

SALDO AL 03.07.2012
€ 14.315.033,55

Con riferimento all'analisi della posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, sono stati considerati dalla ricorrente debiti aventi natura privilegiata quelli vantati da professionisti, fornitori artigiani e cooperative; allo stato sono stati prudenzialmente considerati fornitori artigiani tutti i fornitori organizzati in forma di impresa individuale o società di persone.

Lo Scrivente, effettuati le opportune compensazioni tra società del gruppo, esaminate le precisazioni di credito ricevute rettifica il dato contabile determinandolo in € 13.170.363,00 di cui € 75.122,00 in prededuzione, € 7.164.213,00 al privilegio ed € 5.931.028,00 al chirografo.



G) DEBITI TRIBUTARI

SALDO AL 03.07.2012
€ 1.084.207,25

La posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, rappresenta l'esposizione complessiva nei confronti dell'Erario.

Il saldo riportato nella situazione patrimoniale è stato riconciliato con le relative schede contabili e con la relativa documentazione a supporto. Il Commissario Giudiziale **conferma il valore contabile in via privilegiata.**

In considerazione del mancato versamento dei debiti in commento, nel Piano è stato stanziato un fondo privilegiato e un fondo chirografario specifici a coperture delle sanzioni e degli interessi futuri. Tale fondo ricomprende anche i debiti rivenienti da avvisi di accertamento e/o cartelle esattoriali, non ricompresi nella situazione contabile al 03.07.2012.

Lo Scrivente, esaminata la documentazione e sentito il dott. Mario Volpi, in qualità di difensore della società nel contenzioso tributario, ha ritenuto di condividere l'accantonamento appostato a tale titolo.

H) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE

SALDO AL 03.07.2012
€ 5.876.048,07

La posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, si riferisce a debiti finanziari verso le società controllate Trasporti e Lavori.

Effettuati gli opportuni riscontri si conferma il dato contabile esposto nel piano.

Re

I) DEBITI PREVIDENZIALI

SALDO AL 03.07.2012
€ 449.305,62

La posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, é costituita dai debiti verso istituti previdenziali e assistenziali al 03.07.2012.

Il saldo riportato nella situazione patrimoniale è stato riconciliato con le relative schede contabili e con la relativa documentazione a supporto. **Lo Scrivente pertanto conferma il saldo contabile in via privilegiata.**

Si rammenta che nei fondi è stanziato un fondo privilegiato specifico a copertura delle sanzioni e degli interessi futuri.

J) DEBITI VERSO DIPENDENTI E ALTRI DEBITI

SALDO AL 03.07.2012
€ 3.294.797,65

Tale posta comprende: 1) debiti della società nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori per stipendi arretrati, per ratei ferie e 14[^], 2) un debito di natura commerciale verso terzi (PMB Spa), acquisito dai soci ed ora ceduto alla Trasporti Geom. Locatelli Srl in liquidazione, per complessivi € 2.953.896,87.

Il Commissario Giudiziale, effettuati gli opportuni riscontri, conferma il dato contabile.

Stante il disposto dell'art. 2751-bis, n. 1, cod. civ., i debiti verso i dipendenti per € 340.901,00 vengono considerati privilegiati; gli altri debiti per € 2.953.897,00 vengono considerati chirografari.

K) RATEI E RISCOINTI PASSIVI

SALDO AL 03.07.2012
€ 391.610,02

La posta "ratei e risconti passivi", il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, ammonta, alla data di riferimento del 03.07.2012, a € 391.610,02. **Lo Scrivente effettuati gli opportuni riscontri rettifica detto importo in € 106.344,00 prudenzialmente in rango privilegiato in considerazione della natura dei suddetti oneri (stornando quanto imputato per interessi maturati nei confronti di vari Istituti di credito in quanto già ricompresi nei debiti risultanti dalle precisazioni di credito pervenute).**

* * *

Si riepiloga ora in sintesi il valore delle passività stimato dal Commissario Giudiziale ai fini della determinazione del fabbisogno:

PASSIVO	Credito in prededuzione	Credito in privilegio	Credito chirografario
Fondi per rischi e oneri	5.100.000	4.000.000	11.800.000
Fondo T.F.R. dipendenti		235.133	
Debiti verso banche		14.702.315	4.809.003
Debiti verso altri finanziatori			538.000
Debiti verso fornitori e professionisti	75.122	7.164.223	5.931.028
Debiti Tributarî		1.084.207	
Debiti verso società controllate			5.876.048
Debiti previdenziali		449.306	
Altri debiti		340.901	2.953.897
Ratei e risconti passivi		106.344	
TOTALE	5.175.122	28.082.418	31.907.976
Debiti verso soci (postergati)			545.633
TOTALE	5.175.122	28.082.418	32.453.609

Ac

10.3 Il calcolo del fabbisogno

La situazione patrimoniale rielaborata alla data del 03.07.2012 permette di rilevare attività stimabili in complessivi € 37.563.916.

Ai fini del calcolo del fabbisogno il Sottoscritto espone di seguito le necessità concordatarie:

Stima prudenziale delle disponibilità	€ 37.563.916
Debiti privilegiati, prededucibili e fondi	€ 33.257.540
Residue attività	€ 4.306.376
Creditori e fondi chirografari	€ 31.907.976
Stima prudenziale della percentuale di soddisfacimento dei creditori chirografari	13,50%

* * *

11. VALUTAZIONI CONCLUSIVE

11.1 La convenienza del concordato (comparazione con l'ipotesi di fallimento)

È dovere dello Scrivente svolgere alcune considerazioni in merito alla convenienza della procedura di concordato preventivo rispetto alla ipotesi alternativa del fallimento.

Poiché l'omologazione del concordato preventivo della società istante è una delle condizioni sospensive cui sono subordinate:

- (unitamente all'omologazione del Piano della società Geom. Locatelli Lavori Spa), la proposta di acquisto dei diversi rami di azienda da parte di Fimet Spa di cui si è ampiamente riferito al paragrafo 3.2) della presente relazione;
- la proposta transattiva Locatelli Geom. Gabriele Spa / Laseg / Texfima e

Pierluca Locatelli di cui si è compiutamente riferito alle pagine 69-70 della presente relazione;

è di tutta evidenza come una migliore valorizzazione dell'attivo e una maggiore velocità nella realizzazione di parte dell'attivo rappresentino i vantaggi, derivanti ai creditori, dall'omologa della procedura di concordato preventivo rispetto all'ipotesi di fallimento. Si segnala inoltre che la procedura di concordato preventivo realizzerebbe una significativa (oltre 100 dipendenti) salvaguardia dei livelli occupazionali relativi alle varie società del Gruppo. Inoltre non parrebbe che la percentuale proposta possa essere migliorata, in caso di fallimento, neppure dall'esito di una azione revocatoria esperibile *ex art. 67 L.F.*, volta a declassare quanto vantato da un Istituto di credito dal rango privilegiato ipotecario al rango chirografario, venendo meno, in tal caso, i positivi effetti sulla realizzazione dell'attivo derivanti dalle opzioni di acquisto di Fimet Spa e della transazione Locatelli Geom. Gabriele Spa / Laseg / Texfima e Pierluca Locatelli.

Inoltre si deve rilevare come le criticità che verranno evidenziate nel successivo paragrafo possano incidere sulla percentuale di soddisfacimento dei creditori tanto nell'ambito della procedura di concordato preventivo che nell'ambito del fallimento, essendo pertanto ininfluyente la sorte della procedura rispetto a tali criticità.

11.2 Rilevanti criticità e parere del Commissario Giudiziale

Lo Scrivente ritiene di aver soddisfatto le prescrizioni di cui all'art. 172 L.F. ed auspica di aver fornito, con la presente relazione, ai signori creditori elementi sufficienti alla formazione di un giudizio autonomo, anche ai fini della approvazione della procedura di concordato preventivo.

AR

Si ritiene di dover evidenziare come la proposta di concordato sia stata attuata attraverso la integrale cessione dei beni ai creditori. In forza di tale proposta i creditori, qualora la approvassero, vedrebbero soddisfatte le proprie ragioni creditorie all'esito delle vendite dei beni (alcune per altro già realizzate) e al successivo riparto. La proposta al riguardo prevede un termine indicato in via approssimativa in 48 mesi, anche a causa delle molteplici e complesse variabili anche di natura giudiziale.

Lo Scrivente, con riferimento a quanto esposto nel punto 11.1), ritiene sussistente il requisito della convenienza economica a favore della procedura di concordato preventivo che pertanto appare come lo strumento tecnico capace di consentire il raggiungimento della migliore soddisfazione in termini percentuali a favore dei creditori chirografari.

Va doverosamente precisato che la previsione di soddisfacimento dei creditori chirografari nella percentuale del 13,50% sopra indicata è stata individuata attraverso la prudenziale conferma dei significativi Fondi Rischi stanziati dalla debitrice, oltre che mediante prudenziali ulteriori abbattimenti dei valori di realizzo di alcuni immobili, nonché di parte delle partecipazioni e dei crediti.

Nonostante tali prudenziali stanziamenti, devono essere individuati alcuni elementi di criticità del concordato che potrebbero determinare un decremento delle percentuali di pagamento dei creditori (ovvero anche elevarle laddove si possano conseguire valori di realizzo dell'attivo più alti rispetto a quelli esposti nel Piano, con particolare riferimento alla partecipazione in Cave Nord Srl o qualora i fondi rischi stanziati dovessero rivelarsi superiori alle necessità effettive).

Si elencano, di seguito, i principali elementi di criticità:

- a) un primo elemento è individuabile nella stretta connessione esistente tra la quattro procedure riguardanti le società del gruppo ammesse alla procedura di concordato preventivo. Infatti le offerte di acquisto dei rami di azienda da parte di Fimet Spa sono intimamente collegate e subordinate sia all'omologa dei concordati della Locatelli Geom. Gabriele Spa e della Geom. Locatelli Lavori Spa, che all'avverarsi di condizioni sospensive, attualmente quasi per intero verificate, ma con possibili criticità relativamente alla immissione nel possesso di Fimet del compendio di Cava Biancinella (sito soggetto a sequestro nell'ambito dell'Inchiesta sul cantiere di Orzivecchi e da ultimo dissequestrato in data 09/10/2012). A tal proposito si deve segnalare:
- 1) come una appendice alla perizia pp 15395/11 RG GIP dei Periti incaricati dalla Procura, Ing. Paolo Rabitti e Geologo Paolo Sommaruga, resa in data 30.10.2012 definisca illegittima la determina n. 1358 del 12.05.2011 di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Provinciale. A tal proposito si riferisce come siano di parere opposto tanto il dott. Claudio Ferri, Consulente in materia ambientale, quanto l'ing. Francesco Melidoro, consulente del prof. Paliero (con nota del 22.11.2012);
 - 2) come l'immissione nel possesso da parte di Fimet, che dovrebbe conseguire alla voltura da parte dell'Amministrazione Provinciale delle autorizzazione amministrative meglio riferite in altro punto della relazione, debba ritenersi subordinata anche all'esito di un incidente probatorio relativo alle caratteristiche dei materiali stoccati

in tale sito (incidente probatorio connesso ad analogo riferibile al cantiere di Orzivecchi). Quanto riferito al punto 1) potrebbe determinare delle ripercussioni, ad oggi non stimabili, sul realizzo di parte dell'attivo riferito al sito in trattazione valorizzato nelle immobilizzazioni alla voce immobili ed attrezzature. Quanto riferito al punto 2) potrebbe determinare la necessità di dover procedere ad una bonifica con oneri in capo alla procedura ad oggi non quantificabili.

* * *

- b) Con riferimento ai procedimenti penali in corso avanti il Tribunale di Brescia, aventi ad oggetto presunti reati ambientali e di frode in pubbliche forniture riguardanti i cantieri di Brebemi, di Orzivecchi e di Treviolo sono attualmente in corso le indagini dei Periti nominati dalla Procura di Brescia. Con riferimento al cantiere Brebemi è stata depositata in data 30.10.2012 una prima, parziale, relazione che evidenzia la non conformità nella maggior parte dei campioni alle dimensioni granulometriche (ossia limiti dimensionali del materiale fornito) e, per quanto riguarda l'eco-compatibilità, presenze di arsenico e cromo oltre il limite previsto (in quattro parametri su una determinazione complessiva di oltre mille).

Il contenuto della relazione viene contestato dai Periti di parte. Allo stato attuale non è possibile, per nessuno dei tre cantieri sopra indicati, esprimere una valutazione compiuta in merito all'esito degli incidenti probatori finalizzati ad accertare l'effettiva natura e tipologia dei materiali conferiti dalla Geom. Gabriele. L'esito di tali

accertamenti potrebbe condurre anche alla verifica di eventuali responsabilità della società nei confronti delle Committenti. A tal proposito si è provveduto a svalutare integralmente i crediti vantati verso il Committente Consorzio BBM per il cantiere di Bre.Be.Mi.

Non è possibile al momento stimare gli eventuali costi e/o oneri connessi alla rimozione e smaltimento dei materiali conferiti. Tali possibili oneri, effettuate le compensazioni con i crediti vantati nei confronti degli appaltatori (e come riferito già prudenzialmente oggetto di integrale svalutazione nella quantificazione dell'attivo), avrebbero, a parere dello Scrivente, natura chirografaria. Si segnala che nel Piano sono stati stanziati accantonamenti per circa € 1,2 milioni per oneri connessi a possibili ripristini ambientali.

* * *

- c) Nel procedimento di Brescia riguardante il cantiere di Bre.Be.Mi con provvedimento *ex art. 45* e seguenti legge 231/01 è stato nominato quale Commissario Giudiziale l'avv. Carlo Catenaccio di Milano. E' in corso su incarico di questi la redazione del modello organizzativo di cui al Decreto 231/01 a cura dell'avv. Paliero. Allo stato attuale non è dato sapere in che misura verrà accertata la responsabilità amministrativa della società né l'entità delle sanzioni pecuniarie che potrebbero essere irrogate (con riferimento a tale problematica si segnala come una recentissima sentenza della Corte di Cassazione n. 44824 ha stabilito l'irrogabilità delle sanzioni pecuniarie anche in caso di fallimento della società, nel presupposto che il fallimento non sia soggetto terzo, bensì una procedura di gestione della crisi e

non essendovi estinzione della società fino alla cessazione della procedura concorsuale).

Si segnala che nel Piano è stato accantonato un fondo di € 0,5 milioni per oneri connessi a tali sanzioni pecuniarie.

* * *

- d) Nel procedimento penale pendente avanti il Tribunale di Milano per corruzione è stato ordinato il sequestro preventivo, tutt'ora in essere, dell'area di proprietà della società controllata Cave Nord in comune di Cappella Cantone. La valorizzazione della Partecipazione e dei crediti vantati dalla Geom. Gabriele nei confronti della stessa in misura conforme a quanto indicato nel Piano (o addirittura in misura superiore) dipendono dalla conferma dell'autorizzazione integrata ambientale per l'utilizzo dell'immobile, posto in Cappella Cantone, come discarica di materiali non pericolosi contenenti amianto. Al momento lo Scrivente riscontra i pareri emessi dall'Avv. Roberto Bruni e dall'avv. Giancarlo Tanzarella secondo il quale è realistico ritenere la legittimità della autorizzazione ambientale ed inoltre l'infondatezza dei ricorsi presentati da due (presunti) controinteressati. Ovviamente ad altra conclusione si dovrà pervenire per il diverso caso in cui tale procedimento di autorizzazione non dovesse risultare legittimo. In tale ipotesi il valore indicato per la partecipazione e i crediti vantati verso Cave Nord Srl potrebbero ridursi drasticamente con effetti talmente negativi che potrebbero incidere sulla stessa tenuta del piano concordatario. D'altro canto qualora venisse confermata la validità della autorizzazione si

determinerebbe un relevantissimo incremento di valore della società Cave Nord (interamente partecipata dalla Geom. Gabriele) con significativi effetti in termini di aumento della percentuale di pagamento dei creditori chirografari.

* * *

- e) Ulteriore criticità è rappresentata dal fatto che tutti i procedimenti penali in corso (ovvero i tre per reati in materia ambientale avanti il Tribunale di Brescia - cantieri Brebemi, Orziyecchi e Treviolo) e i due per corruzione, uno avanti il Tribunale di Milano relativo all'autorizzazione per Cappella Cantone e uno avanti il Tribunale di Bergamo per la corruzione di un Assessore del Comune Capoluogo, si trovano ancora nella fase delle indagini preliminari e pertanto per nessuno di essi vi è stato alcun rinvio a giudizio. In considerazione dello stato in cui si trovano i suddetti procedimenti si è attualmente carenti di alcuna informativa, che emergerà solo all'esito finale delle indagini preliminari. Per tali questioni una prognosi di merito non potrà essere nota prima della fine degli incidenti probatori: tale situazione determina un'alea di notevole rilevanza in quanto se vi fossero evoluzioni favorevoli per gli indagati le aspettative per i creditori potrebbero migliorare in quanto parte degli accantonamenti per rischi ed oneri potrebbero essere liberati, in caso contrario le aspettative per i creditori potrebbero ulteriormente peggiorare anche a causa di eventuali azioni di responsabilità civile di committenti (fatto salvo quanto ripetibile nei confronti di terzi in esito ad eventuali azioni di responsabilità – di cui per altro la società riferisce

Ac

nel proprio ricorso).

Con riferimento ai punti a), b), c) e d), allo stato attuale delle informazioni disponibili, risulta impossibile per lo Scrivente esprimere alcuna valutazione compiuta in merito alle criticità sopra esposte.

* * *

- f) Ulteriori criticità riguardano il realizzo degli immobili della società (che tenendo conto anche di quanto previsto nell'accordo Locatelli Geom. Gabriele/Laseg/Texfima/Pierluca Locatelli rappresentano oltre 2/3 del valore dell'attivo), la cui valorizzazione nel piano è fondata su elaborazioni peritali (prudenzialmente ridotte dallo Scrivente rispetto ai valori espressi nel Piano) non essendovi in corso trattative per la vendita degli stessi. Si segnalano peraltro gli accantonamenti effettuati nel Piano, e confermati dallo Scrivente, a copertura di eventuali ulteriori svalutazioni delle attività derivanti da minori realizzi rispetto a quelli ipotizzati, in particolare per gli immobili, tenuto conto del difficile contesto; si esprime a tal proposito anche una riserva circa i tempi di realizzo, indicati in 48 mesi, salvo i maggiori tempi dipendenti dai vari procedimenti in corso.

* * *

Il sottoscritto Commissario Giudiziale, pur tenendo conto dei profili di criticità sopra elencati e dei limiti evidenziati in merito alle informazioni acquisite e/o acquisibili, ha motivo di ritenere che il Piano concordatario possa ragionevolmente essere adempiuto, con riserva di ogni ulteriore definitiva valutazione in sede di parere motivato da rendersi entro il termine di legge previsto dall'art. 180 L.F.

11.3 Elenco dei creditori ammessi al voto e calcolo della maggioranza

Alla presente relazione è allegato l'elenco dei creditori, suddivisi tra privilegiati e chirografari.

Relativamente alla valenza giuridica dell'elenco allegato, è opportuno rappresentare che l'inclusione del creditore nell'elenco ha efficacia ai soli fini del computo della maggioranza prevista dalla legge e non comporta il riconoscimento dei crediti nella misura indicata. Analogamente l'inclusione nell'elenco dei creditori privilegiati o la loro esclusione non comporta il riconoscimento o il disconoscimento definitivo dei diritti di prelazione eventualmente spettanti. Ne consegue che nessuna azione può essere pregiudicata o preclusa dall'esclusione o dall'inclusione nell'elenco dei creditori.

A quest'ultimo riguardo si precisa che:

- 1) ai sensi dell'art. 176 comma 1 L.F. il Giudice Delegato può ammettere provvisoriamente in tutto o in parte i crediti contestati ai soli fini del voto e dei calcoli delle maggioranze, senza che ciò pregiudichi le pronunzie definitive sulla sussistenza dei crediti stessi;
- 2) trattandosi di una proposta di concordato preventivo senza suddivisione dei creditori in classi, la proposta risulterà approvata se riporterà il voto favorevole dei creditori che rappresentino la maggioranza dei crediti ammessi al voto.
- 3) i creditori che hanno diritto di prelazione sui beni del debitore non partecipano al voto, a meno che rinuncino al diritto di prelazione a sensi dell'art. 177 comma 3 L.F.

Al fine del computo delle maggioranze si terrà conto anche delle adesioni

pervenute per telegramma o per lettera nei venti giorni successivi alla chiusura del verbale dell'adunanza.

Il totale dei creditori chirografari ammessi al voto è € 26.566.631,00 e la maggioranza dei crediti ammessi al voto è conseguentemente fissata in € 13.283.316,00.

* * *

Il Sottoscritto, in chiusura della presente relazione, coglie l'occasione per ringraziare l'Onorevole Tribunale di Bergamo e il Giudice Delegato, Dott. Massimo Gaballo, per la fiducia accordata.

Si ringrazia altresì la dott.ssa Enrica Legramandi per la preziosa collaborazione professionale.

Con osservanza.

Bergamo, 23.11.2012

Il Commissario Giudiziale

Dott. Alberto Carrara



FONDO T.F.R. DIPENDENTI

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

	Saldo al 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
APELLARE GIUSEPPE	3.012,29			3.012,29	
BELOTTI LORENZO	8.124,89			8.124,89	
BIROLINI IVONNE	17,36			17,36	
BOLIS MAURO	882,15			882,15	
BRACCI ROBERTO	18.169,63			18.169,63	
BROLIS SERGIO	21.041,46			21.041,46	
CAROZZO JURI	2.208,40			2.208,40	
CHIARI VERONICA	7.800,68			7.800,68	
CUMBO EPIFANIO	5.327,81			5.327,81	
FINAZZI FRANCESCO	11.812,78			11.812,78	
GRECHI EGIDIO RENZO	28.958,76			28.958,76	
LOCATELLI PIERLUCA	32.886,19			32.886,19	
MAZZA CARLA	-			1.043,36	
NOVALI GIOVANNI	52,30			52,30	
PARIS MIRCO	41,19			41,19	
PEZZONI MONICA	413,53			413,53	
ROCCA ORIETTA	3.956,93			3.956,93	
ROSSI ANNA MARIA	4.647,54			4.647,54	
ROTA ALESSANDRO	4.423,23			4.423,23	
ROTA ALESSANDRO	3,20			3,20	
RUFFINI EMANUELA	51.640,14			51.640,14	
SALL SALLIOU	-			0,16	
SUARDI ANGELO	18.985,72			18.985,72	
SUARDI VALTER	17,10			17,10	
URISTANI VERA	763,84			763,84	
VESCOVI TAMARA	8.037,09			8.037,09	
VILHELEM IOAN	2.952,68			2.952,68	
TOTALE	235.133,37			235.133,37	

Ar

DEBITI VERSO SOCI FINANZIATORI

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

	Saldo al 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario postergato
FINANZIAMENTO SOCI	545.633,18				545.633,18
TOTALE	545.633,18				545.633,18

A

DEBITI VERSO BANCHE

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

	Saldo al 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
MUTUO PASSIVO INTESA BCI 4036570000	500.000,00			500.000,00	
MUTUO IPOTECARIO BNL 6098133	2.242.307,72			2.242.307,72	
FINANZIAMENTO BCA INTESA	2.000.000,00			2.000.000,00	
FINANZIAMENTO IPOTECARIO CREDITO VALTELLINESE	1.189.347,44	1.189.856,81		1.189.856,81	
MUTUO IPOTECARIO CREBERG 2302767720 (*)	5.778.195,08	5.913.022,43			5.913.022,43
FINANZIAMENTO UNICREDIT N. 055-000-3799450	2.750.947,67	2.857.127,54		2.857.127,54	
BANCA CREDITO COOP. GHISALBA C/C 422725	282.674,65	280.724,17			280.724,17
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	182.877,14				182.877,14
BANCA POPOLARE DI BERGAMO	261.455,13	269.467,41			269.467,41
CREDITO EMILIANO	146.696,64	146.746,90			146.746,90
INTESA SAN PAOLO E CONTO ANTICIPI	738.187,34	748.231,38			748.231,38
UNICREDIT BCA DI ROMA C/C 500031957 C/C 27585	726.994,55	784.309,70			784.309,70
CREDITO VALTELLINESE 377 704 60298	1.877.574,88	1.909.491,08			1.909.491,08
CARTE DI CREDITO	4,30				4,30
CREDITO BERGAMASCO C/C 11055	350.824,06	487.150,81			487.150,81
TOTALE	19.028.086,60	14.586.128,23		8.789.292,07	10.722.025,32

(*) Il creditore è stato considerato, ai fini della determinazione del fabbisogno, privilegiato.

Ac

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI

	Saldo al 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
DEBITO VERSO ALTRI FINANZIATORI	538.000,00				538.000,00
TOTALE	538.000,00				538.000,00

Ac

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in predeuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
FORNITORI / CONSULENTI E PROFESSIONISTI					
037 SRL - TECNOLOGIA E SICUREZZA	5.184,90				5.184,90
4G RETAIL SRL A SOCIO UNICO	149,00				149,00
A.B.C. SRL FORNITURE TECNICHE INDUSTRIALI	34,33				34,33
A.C.I. AUTOMOBILE CLUB BERGAMO	- 2,52	-			-
A.G.I.E. SRL	107.906,38				107.906,38
A.P.A.G. S.R.L.	645,57				645,57
A.R.T.I.M. DI REBUSSI ALESSANDRO	9.888,03			9.888,03	
A2A ENERGIA SPA	4.395,95				4.395,95
ACCOR SERVICES ITALIA SRL	3.538,12				3.538,12
ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE SPA	25,00				25,00
ACQUABON SRL	90,00				90,00
ACQUE OVEST BRESCIANO DUE SRL	5,95				5,95
ADESITAL SPA	368,16				368,16
AGB 2 S.R.L.	1.631,10	1.631,10			1.717,60
AICO COSTRUZIONI SRL	8.073,54				8.073,54
AIROLDI GOMME SNC DI AIROLDI PIETRO & C.	34,99			34,99	

Ar

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
ALCATEL ITALIA S.P.A.	419,29				419,29
ALGECO S.P.A.	193,19				193,19
ALGIVI SRL	576,00				576,00
ALL-EDIL SRL	1.119,84				1.119,84
ALUCHEM S.P.A.	528,17				528,17
ANAS SPA SOCIETA' CON SOCIO UNICO	341,33				341,33
AQUABEAUTY SRL	520,00				520,00
ARTIGIANSCAVI SRL	1.347,23				1.347,23
ARX SRL	- 272,25				
ASD F.C. NUOVA URGNANO	10.200,00				10.200,00
ATIVA SPA - AUTOSTRADA TORINO- IVREA-VALLE D'AOSTA SP	75,00				75,00
AUTOCAR SEBINO S.N.C. DI SIGNORELLI G. & C.	64,80			64,80	
AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA	268,15				268,15
AUTOTRASPORTI ASSANELLI SRL	145.433,82				145.433,82
AUTOTRASPORTI AVERSA DE FAZIO SRL	- 648,25				
AUTOTRASPORTI MASCIO SRL	48.604,94				48.604,94
AUTOVIE VENETE SPA	100,00				100,00

Ac

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
B.L.A. COSTRUZIONI DI BELOTTI LUIGI	540,00			540,00	
B.NORD PAVI 2000 SRL	17.404,50				17.404,50
BALLARIN ADRIANO ELETTRAUTO	- 111,70				
BERCO S.R.L.	286,44				286,44
BERGAMELLI S.R.L.	1.472,62	1.472,62			1.472,62
BERTOLI IMPRESA STRADALE S.R.L.	831,70				831,70
BERTON SRL	3.536,34				3.536,34
BIELLE DI AGOSTI & C. S.A.S.	5.065,97			5.065,97	
BIANCHI MICHELE	212,65			212,65	
BIELLA SIRO E FIGLI S.N.C.	4.214,96			4.214,96	
BISSA EUGENIO & C. SNC		85,64		70,94	14,70
BLU LINES SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	1.526,40				1.526,40
BLUEKEY DI COSSALTER PATRICK	10.800,00			10.800,00	
BNP PARIBAS LEASE GROUP SPA	3.849,02				3.849,02
BOLDARINO S.P.A.	31,75				31,75
BOMBARDIERI GRANULATI MARMO S.R.L.	212,49	212,49			212,49
BORTOLOTTI & DAMIANI S.P.A	3.455,94				3.455,94
BRESCIAEDIL SRL	- 10,00				

M

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
BRESCIANI BRUNO S.R.L.	6.350,40				6.350,40
BUONATERRA SRL	2.264,30	2.264,30			2.264,30
C.B.P. CARPENTERI BERGAMASCHE PADANE	2.253,65				2.253,65
C.E.D. SRL	2.061,50				2.061,50
C.S.P. CENTRO STUDI PROGETTI SPA	92,96				92,96
CAFFARO S.P.A.	577,04				577,04
CAIRO REINDUSTRIA S.C.R.L.	258,23				258,23
CAL.FER SRL UNIPERSONALE	4.650,25				4.650,25
CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E CARPENTERIA SELVINO S.N.C.	35,50				35,50
CARPENTERIA SELVINO S.N.C.	5.229,74			5.229,74	
CASA DEL FILTRO BG S.R.L.	62,40				62,40
CASALINI ALESSANDRO	1.603,25			1.603,25	
CASONI SNC DI BELLINI FRANCO & C.	413,43			413,43	
CAVALLERI COSTRUZIONI S.R.L.	574.104,50				574.104,50
CETTI GIACOMO S.P.A.	759,78				759,78
CHURRASCARIA BIRTATOS SAS DI FRANZONI A. & C.	70,00			70,00	
CICCOTELLI VALENTINO	1.320,01			1.320,01	
CIFA S.P.A.	3.098,74				3.098,74

Ar

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
CO.E.PA COSTRUZIONI EDILI PADANE SRL	6.264,29				6.264,29
CO.EDIL.PAV.I. SRL	7.272,70				7.272,70
CO.GE.FI. SRL	47,45				47,45
CO.PAR. FIN. SPA	294.982,28				294.982,28
COBEMI SRL	9.446,27				9.446,27
CODENOTTI SRL	110.695,79	110.695,79			110.695,79
COGEME S.P.A.	50,00				50,00
COLOR FER S.P.A.	61,58				61,58
COMAC SRL	1.900,07				1.900,07
CONSORTILE EMPEDOCLE SRL	57.051,48				57.051,48
COOP. NAZIONALE SERVIZI STRADALI S.C.	5.469,10				5.469,10
COR.IM SRL	8.601,37	8.596,43			8.596,00
CORNA FUNI DI TERZI MASSIMO	121,97			121,97	
CUSTODIA SRL	30.250,00	30.250,00			30.250,00
DE FABIANI S.R.L.	500,00				500,00
DELTA PETROLI SRL	72.175,31				72.175,31
DHL EXPRESS (ITALY) SRL	75,50				75,50
DI PIETRO PERFORAZIONI SRL	6.384,26				6.384,26
DIEMME INDUSTRIE SRL	451,18				451,18
DONGHI SRL	133,00	1.814,00			1.814,00
DOORTEK SRL	2.220,00	2.387,33			2.387,33
DOTT. CLAUDIO FERRI	-	11.980,20			

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
DOTT.SSA SIMONA CIPELETTI	42.785,60			42.785,60	
DR. ING. CARLO VALTOLINA	300,00			300,00	
E & C COSTRUZIONI SRL	2.326,59				2.326,59
EASYGAS SRL	- 65,72				- 65,72
EDENRED ITALIA SRL	5.185,80	5.563,99			5.563,00
EDIL SANPELLEGRINO DI SONZOGNI PAOLA	2.287,59			2.287,59	
EDIL VALLI SAS IMPRESA COSTRUZIONI	87.831,45			87.831,45	
EDILSTRADE DI CAUCHI ORAZIO	729,29			729,29	
EFFE COSTRUZIONI SAS	808,86			808,86	
EGL ITALIA SPA A SOCIO UNICO	14.494,28				14.494,28
ELETTROMECCANICA MORANDINI SNC DI RINALDO MORANDINI & C	20.063,93			20.063,93	
ELETTROMORETTI DI MORETTI MARCO	3.300,00			3.300,00	
EMMEGIEFFE SPA	24.740,83				24.740,83
ENEL DISTRIBUZIONE SPA	20,11				20,11
ENEL ENERGIA SPA CON SOCIO UNICO	- 52,24				
ENEL SERVIZIO ELETTRICO SPA SOCIETA' CON SOCIO UNICO	1.117,86				1.117,86

A

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
ENERGY SYSTEM DI ATTIANESE GIOSUE'	7.662,56			7.662,56	
ESSEPIEMME SOCIETA' PUBBLICITA' & MEDIA SRL	141,93	141,93			141,93
ESSO ITALIANA SPA	516,46				516,46
ETRA SPA ENERGIA TERRITORIO	60,00				-
RISORSE AMBIENTALI					
EURO EDILE SRL	25.410,88				25.410,88
EUROFER & GARDEN SPA	229,51				229,51
EUROGUSSASPHALT SRL	542,73				542,73
EUROPORTI DI LUZZANA LUCIA	2.551,68			2.551,68	
EUROSIDER SRL	319,31				319,31
EXERGIA SPA ENERGIA & GAS	- 3.082,70				
F.LI LEPRI SRL	805,08				805,08
F.LLI CARAMATTI SRL	12,41				12,41
F.LLI PLEBANI SNC DI ELIO ED IMERIO	568,10			568,10	
F.M. DI MAFFIOLETTI GIANFRANCO	89,83			89,83	
FAI SNC DI RUGGERI G. & C.	61,05			61,05	
FAI SRL	600,00				600,00
FERROVIENORD SPA	324,00				324,00

Ar

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
FESTA E C. MARMIE GRANITI S.R.L	334,77				334,77
FIN GROUP SRL	38,41				38,41
FIP INDUSTRIALE SPA	18.910,79	60.635,03			60.635,03
FME DI A. CORTINOVIS & C. SAS	180,18			180,18	
FONDAZIONE MADDALENA DI CANOSSA	- 30,00				
FONDAZIONI & COSTRUZIONI SRL	17.830,12				17.830,12
FOR ARCA SRL	1.278,86				1.278,86
FORNACI CALCE GRIGOLIN SPA	601,92				601,92
FORTE LUCA	2.592,00			2.592,00	
FORTE NICOLA	15.900,72			15.900,72	
FRA.BE S.R.L.	10.224,18				10.224,18
FRA.MAR SPA	726,00	726,00			726,00
FRATELLI FAVINI SRL	7.381,72				7.381,72
FRATELLI FELTRINELLI PROGETTIE COSTRUZIONI SRL	685,00				685,00
FRATELLI FORESTI LAV. LEGNO SNC	648,00			648,00	
FRATELLI SBARAGLIA SRL	29.202,52				29.202,52
FRUA CAV. MARIO S.P.A.	7.056,00				7.056,00
G. BUZZATTI SAS DI G. BUZZATTI & C.	1.239,36			1.239,36	

A

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
G.M. DI MOLINARO E.	3.470,88			3.470,88	
G.N. TECNOPOMPE DI NAONI GIOVANNI	15.064,20			15.064,20	
GB POSE	371,85				371,85
GE CAPITAL SERVICES SRL	98,58				98,58
GENERAL OIL SRL	114,92				114,92
GEOLAB S.R.L.	9.428,04				9.428,04
GEOM. LOCATELLI LAVORI SPA (compensato con credito)	2.115.946,72				1.241.104,60
GEOSERVICE SRL	601,84				601,84
GEOTEST ITALIA DI CHIARI A. & C. S.A.S.	9.061,60			9.061,60	
GEOHEMA SRL	4.896,00				4.896,00
GES GROUP SRL	472,18	472,18			472,18
GESSI 2000 S.R.L.	1.878,66				
GL.GA. COSTRUZIONI S.R.L.	3.083,94				
GIOMA CAR DI BABAGLIONI MARCO & ROCCO LUIGI SNC	2.524,84	2.524,84			2.524,84
GIORGIO NOVARA SRL	387,50				387,50
GRUPPO EFFE SPA	1.266,11				1.266,11
GUARNERO SNC DI GUARNERO G E R.	223,11			223,11	
HARPO SPA	1.449,36				1.449,36

Fi



Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
HERA COMM SRL SOCIO UNICO	18.564,86				18.564,86
HERA SPA					
HOTEL PIPPO'S SRL	33,00				33,00
I.M.I. DI PIANTONI EZIO & C. SNC	166,00			166,00	
ICER SRL	1.197,29				1.197,29
ICS GRANDI LAVORI SPA (credito ceduto in data 30/04/2012 da Castellammare Scarl - che sarà oggetto di compensazione)	385.505,93			385.505,93	
ICS GRANDI LAVORI SPA (credito ceduto in data 30/04/2012 da Gattamelata Scarl che sarà oggetto di compensazione)	3.603.223,28			3.603.223,28	
IDEA COTTO SRL	360,00				360,00
IDROG DI GAVAZZENI CORRADO	3.662,50	3.662,50		3.050,00	612,50
IL BARETTO DI FINAZZI STEFANO	500,00			500,00	
IL FOTOGRAFO CORINI SRL	400,00				400,00
IL GIARDINIERE di Cortinovis Massimo	4.857,96	4.857,96		4.026,00	831,96
IL SOLE 24 ORE SPA	342,68				342,68
IMMOBILIARE COLLINE SRL	662,40				662,40
IMPRESA DI COSTRUZIONI BELOTTI GUIDO S.R.L.	285,07				285,07

A

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
IMPRESA DI PULIZIE ULISSES	70,00				70,00
IMPRESA EDILE CORTINOVIS OSCAR	4.785,00	4.785,00		4.350,00	435,00
IN.PROGET SRL INGEGNERIA E PROGETTAZIONE	2.197,00				2.197,00
INFRASTRUTTURE ACQUE NORD MILANO I.A.NO.MI. SPA	60,00	-		-	-
ING. ALESSANDRO FOCARACCI	8.413,34			8.413,34	
INNOVARE24 SPA SOCIETA' UNIPERSONALE	6.028,10				6.028,10
INTERNET & COPY SRL	59,18				59,18
INTESA SANPAOLO SPA	- 415,64				
ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	- 29,66				
ISTITUTO TECNICO STATALE PER GEOMETRI PIETRO VACCHELLI	2.006,10				2.006,10
ITALBENNE SRL	3.578,40				3.578,40
ITALCOSTRUZIONI SRL	34,75				34,75
L.BRESCIANI GOMME S.R.L.	65,07				65,07
LA FIORANESE S.R.L.	1.800,00				1.800,00
LA MERIDIANA SNC	- 180,50				
LA NUOVA EDIL SCAVI DI VOLPI MARIO	22.831,20			22.831,20	

A

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
LAINI DI LAINI AQUILINO & C. S.N.C.	485,10			485,10	
LANZA GOMMA SNC DI LAMERI & C.	27,19			27,19	
LASTON PAVITEL SRL	4.197,60	6.460,78			6.460,78
LAVISANA TRASPORTI SRL	12.156,60				12.156,60
LE CORNE SRL	12.000,00				12.000,00
L'DRAULICA DI SPADA ANTONIO & C. SNC	4.771,25	4.771,25			4.771,25
LINEA CONTABILE SRL	11.035,97	10.625,84			10.625,84
LINEA SERVICE SRL	152,40				152,40
LOCATELLI FERUCCIO SRL	1.069,77				1.069,77
LOCATELLI IMPIANTI SALE INDUSTRIALE	252,00	252,00			252,00
LOCATELLI RECYCLING SRL	601.370,00				601.370,00
LODAUTO SPA	7.385,19	6.616,14			6.616,14
LODI S.C.A.R.L.	-				
LODOTRUCK SRL	755,14	755,14			755,14
MANZAROLI VIVAIPIANTE SRL	36.680,24				36.680,24
MANZONI F.LLI SNC DI MANZONI GIAMPIETRO & C.	261,42			261,42	
MARELL SCAVI SRL	3.960,00				3.960,00
MARMOTECH SAS	3.757,44			3.757,44	

Ar



Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
MARZAIOLI GIUSEPPE & FIGLIO	258,23	-		258,23	-
ENRICO SNC	383,33	383,33			383,33
MEDIA UFFICIO DI FRATUS CORRADO	2.461,00	9.002,00			9.022,00
MEL SRL MEDICINA E LAVORO	352,80				352,80
MERCURIO SRL	2.081,20	2.081,20			2.081,20
MERLI ILARIO	360,00				360,00
MICROTEAM SRL	149.289,35				149.289,35
MILANO SERVICE SRL	2.220,45				2.220,45
MONDIALPOL BERGAMO SRL	12.055,14				12.055,14
N.E.C.A. SRL	25,00			25,00	
NET SHOPS DI MALACRINO GEOM. GIANLUCA	5.113,47				5.113,47
NEW EDIL FUTURA S.R.L.	4.418,40			4.418,40	
NICOLI MARCO CARROZZERIA	759,00				759,00
NOVA PONTEGGI SRL	528,00				528,00
NOVA STRADE S.R.L.	1.357,34				1.357,34
NUOVA ALBOR SRL	808,21			808,21	
NUOVA BAGNOLI PICCOLA SOC. COOP. A.R.L.	6.744,60	6.744,60			6.744,60
NUOVA BITUMI N.B. SRL SOCIETA' CON UNICO SOCIO	17,00			17,00	
OFF-CAR SNC DI G.& G. POLINI	477,96				477,96
OGLIO IMMOBILIARE SRL					

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
OLDRATI ARCHITETTO ANDREA DAVID	49.920,00	49.920,00		49.920,00	
OLMO PREFABBRICATI DI OLMO GIUSEPPINO & C. SNC	30,36			30,36	
OLTRE LA CARTA DI OSTO LUCIA	591,34			591,34	
OMNIACOPY SPA	12,00				12,00
ORIGINI SRL	52.164,00				52.164,00
P & A SRL	465,41				465,41
P AND P S.R.L.	20.848,22				20.848,22
PALI FRANKI SRL	3.572,80				3.572,80
PEDRALI S.P.A.	690,00				690,00
PEGASO ARL PICC. SOC. COOP.	11.054,40			11.054,40	
PEZZAMIFICIO BERGAMASCO DI NEDO SALA & FRATELLI SNC	329,89			329,89	
PEZZOTTI PASQUALE	192,89			329,89	
PIGMENTA SRL	96,52				96,52
POLIGRAFICA SRL	1.800,00				1.800,00
PORTAMB S.R.L.	120.743,39				120.743,39
POSTE ITALIANE SPA	100,00				100,00
PREFABBRICATI 2C S.R.L.	1.834,47				1.834,47
PROCO SRL	607,35				607,35
PROJECT FOR BUILDING SPA	30,00				30,00
PROJECT INFORMATICA S.R.L.	9.622,56	12.488,87			12.488,87
PROVINCIA DI FERRARA	30,00				30,00

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
PUNTO ELIOGRAFICO DI PERUZZI FIORELLA	20,00	20,00		20,00	
QUINTARELLI RENZO	1.738,28			1.738,28	
R.A.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	4.171,03				4.171,03
RAVELLI GEOM. ALESSANDRO	185,92			185,92	
RECORD PARTS SAS DI BENETTON LUCA & C. SAS	11,70			11,70	
REPOWER VENDITA ITALIA SPA	27.816,35				27.816,35
RICOH ITALIA SRL	2.673,75				2.673,75
RIGATO SERVICE PARTS DI RIGATO MASSIMO	43,54			43,54	
RISTORANTE PIZZERIA AL VECCHIO POZZO SRL	630,00				630,00
RM REBOLDI MACCHINE	2.280,00			2.280,00	
RO.MA. SRL	37,44				37,44
ROSSI MARISA	629,20	756,00			756,00
RSA SUN INSURANCE			3.975,50		
S.A.C.B.O. SOC. AEROPORTO CIVILE ORIO SPA	200,00				200,00
S.AR.CO. DI ARRIGONI S.R.L.	3.098,58				3.098,58
S.I.E.G. SPA	8.749,72				8.749,72
S.I.P.A.F. SNC DEI F.LLI MASCHERETTI	533,29	533,29		533,29	
SAGULA BENITO E C. SNC	-	276,87			

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
SAMO COSTRUZIONI MECCANICHE SRL	5.737,55				5.737,55
SCAVI M.C.M. DI MORLACCHI SILVIO SNC	284,70			284,70	
SCHEDA CARBURANTE	1.358,00				1.358,00
SEGNAI SERVICE SNC DI ZANLORENZI GREGORY & C.	6.428,24	6.428,24		6.428,24	
SER.COS.SRL	2.475,00				2.475,00
SERVIZI COMUNALI SPA	4.235,18				4.235,18
SIAS S.R.L.	22.428,44				22.428,44
SOCIETA' COOPERATIVA PIER GIORGIO FRASSATI	19.042,60	24.850,60	5.808,00	19.042,60	
SORVEGLIANZA ITALIANA SRL	1.211,46	1.211,46			1.211,46
SPEKTRA SPA	726,00				726,00
STAMPAGRAF SNC DI BETTONI E. & MOLTENI P.	1.542,75	1.542,75			1.542,75
STUDIO LEGALE ASSOCIATO ALESSANDRO CICOLARI	2.745,60			2.745,60	
STUDIO LEGALE ASSOCIATO BRUNI- DE COBELLI	7.550,40			7.550,40	
STUDIO LEGALE STRINGHINI DOTT. PROC. SERGIO	17.116,13			17.116,13	
STUDIO NICASTRO COMMERCIALISTI ASSOCIATI	0,01			0,01	

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in predeuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
STUDIO SPERIMENTALE STRADALE SRL	5.153,51	5.153,51			5.153,51
T.B. LIFTS SRL	1.379,37				1.379,37
T.V.S. TERMOVALSERIANA DI GIULIO BENZONI	359,00			359,00	
TAUROCHIMICA SRL	22.316,31				22.316,31
TECNOFIX ITALIA SNC DI COLOMBI C.	127,05			127,05	127,05
TEKNET SRL	540,00				540,00
TELECOM ITALIA SPA	44.592,50				44.592,50
TEMA PROMOTIONAL GIFTS SRL	57,36				57,36
TENUTA CASTELLO DI GRUMELLO S.A.S.	57,72			57,72	
TERMOMEC SOL SRL	150,00				150,00
TERRAVERDE SRL (ceduto a Banca IFIS)	107.825,86	117.299,23		117.299,23	
THELEMA SRL	25.109,81				25.109,81
THIENE COSTRUZIONI SRL	1.379,99				1.379,99
TIPOGRAFIA BENAGLIA & MACCARIO SRL	181,50				181,50
TNT GLOBAL EXPRESS S.P.A.	218,32				218,32
TRASPORTI GEOM. LOCATELLI S.R.L. (compensato con credito)	1.977.793,87				1.410.812,42
TRENTIN GHIAIA S.P.A.	50.129,06				50.129,06

A

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
TREVES AVV. DARIO	103,29			103,29	
TREVISAN PAOLO	108,10			108,10	
TREZZI PIERA EMILIA SPURGHI	180,00				180,00
TT&A - THEODORE TRANCU & ASSOCIATES SRL	715,26				715,26
TUBI SYSTEM SNC DI ZINESI G. E L. & C.	408,23			353,09	70,85
TUTELA AMBIENTALE DEI TORRENTI ARNO, RILE E TENORE SPA	50,00				50,00
TUTELA AMBIENTALE DEL MAGENTINO SPA	50,00				50,00
VERDE AMBIENTE SRL	4.700,85				4.700,85
VIABILITA' S.P.A.	30,00				30,00
VIBERTO AZIENDA GENERALE COSTRUZIONI SRL	6.744,60	6.744,60			6.744,60
VITALI SPA	3.393,05				
VITERIE OROBICHE SPA	82,06				
WIRTGEN MACCHINE SRL	286,79	240,00			240,00
SUBTOTALE	11.642.882,03	517.383,09	9.783,50	4.537.838,24	5.868.174,01
FORNITORI C/TO FATTURE DA RICEVERE					
A2A ENERGIA	200,00				200,00
ARCH. CESARE CARMINATI	2.080,00	2.516,80		2.516,80	
AVV. ADRIANO SELLA	301,51			301,51	

AC

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
AVV. AMODIO	90.198,05	75.504,00		60.000,00	15.504,00
AVV. ANNA LAGO	7.800,00	9.438,00		7.500,00	1.938,00
AVV. ARTALE	2.340,00	2.831,40		2.340,00	
AVV. BALDASSARRE	12.665,35	14.984,09		14.984,09	
AVV. BELLINI	416,00			416,00	
AVV. BENEDETTI	26.358,94			26.358,94	
AVV. BORRELLA	3.120,00			3.120,00	
AVV. CANCRINI PISELLI	68.311,62	116.852,65		116.852,65	
AVV. CARDARELLI	1.054,27			1.054,27	
AVV. CICOLARI	3.576,11			3.576,11	
AVV. CLAUDIO ASCOLI	18.695,50	20.450,00		24.419,64	
AVV. DI VITA - LENZINI	1.651,81			1.651,81	
AVV. GRIMANI	2.340,00			2.340,00	
AVV. MAZZANTI	146.249,70	268.097,38	11.797,47	256.299,91	
AVV. MONDOLO RITA	2.454,40	3.568,66		3.568,66	
AVV. STRINGHINI	385.043,43			424.682,88	
AVV. VINTI & ASSOCIATI	8.961,97	51.793,08		51.793,08	
AVV. ZANCHETTI	140.400,00	113.256,00		113.256,00	
AVV. ZILIOLI ANGARANO	662,10			662,10	
B&P AVVOCATI	59.987,00			59.987,00	
BELINGHERI GIOVANNI	300,00			300,00	
CANTINI + SINDACI	19.011,80			19.011,80	
DOTT. CANTINI MARCO	12.480,00	22.289,08		22.289,08	
CASTELLAMARE SCARL	401.600,13			401.600,13	

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in predeuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
CLIFFORD CHANCE	17.484,74			17.484,74	
DOTT. MARIO CARMINATI	2.040,00	2.468,40		2.468,40	
DOTT. NICASTRO	77.073,47	113.068,69	12.646,92	100.421,77	
DOTT. PEREGO - SINDACO	27.393,60	33.146,26		33.146,26	
DOTT. TORRI - SINDACO	18.262,40	22.006,19			
DOTT. VIGNA LIQUIDATORE	38.870,00			38.870,00	
DOTT. VOLPI MARIO	540.800,00			350.000,00	
DOTT.SSA GATTINONI	10.400,00			10.400,00	
ENEL SPA	45,00			45,00	
GEOLOGO ALBERTO CHIARI	204,00			204,00	
GEOM. BELOTTI	2.080,00			2.080,00	
GS GRUMELLESE CALCIO	30.000,00				15.000,00
HERA COMM	5.000,00				5.000,00
ING. BORRELLI	3.216,21			3.216,21	
ING. CARLO TRASATTI	39.721,44			39.721,44	
ING. CRIPPA	612,00			612,00	
ING. DAVIDE ARRIGONI	1.040,00			1.040,00	
ING. DEL GROSSO	26.000,00	31.200,00		31.200,00	
ING. PASINETTI	20.400,00			20.400,00	
ING. SERGIO MAROTTA	2.601,41			2.601,41	
LITHOS SRL	8.600,00	10.406,00	10.406,00		
ARCH. MESSINA CONSULENTE	28.953,60			28.953,60	
NOTAI FIGLIOLI	790,00			790,00	
NOTAIO LETIZIA	3.538,82	6.320,84	3.187,11	3.133,73	

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in predeuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
NOVA STUDIO	20.010,00				20.010,00
AVV. PIZZIGONI	11.612,18	14.672,10		14.672,10	
RAG. BUTTI - SINDACO	18.086,80	21.672,56		21.672,56	
RAG. GALBIATI LIQUIDATORE	38.870,00			38.870,00	
SORVEGLIANZA ITALIANA	250,60				250,60
ST. LEGALE CALVETTI	1.520,84			1.520,84	
AVV. STRICKER	349,25	422,59		349,25	
STUDIO ASSOC. AVV. LETIZIA	1.440,00			1.440,00	
STUDIO LEGALE BOZZI	6.120,00			6.120,00	
STUDIO LEGALE CASERI	15.879,94			15.879,94	
STUDIO ROSSETTI	3.578,67	17.403,16		17.403,16	
TERRAVERDE	1.500,00			1.500,00	
SUBTOTALE	2.442.604,66	974.367,93	38.037,50	2.427.098,87	57.902,60
DEBITI DIVERSI					
RIACCREDITO ROSSONI	951,00				951,00
ING. SALINI PER DECIMI GATTAMELA	1.500,00				1.500,00
ING. SALINI PER DECIMI CASTELLAM	1.000,00				1.000,00
RATEAZIONE FT. TELECOM	501,55				501,55
ACCERTAMENTO 2005	12.432,49			12.432,49	
ACCERTAMENTO 2006	155.035,52			155.035,52	
DEBITO RIPRISTINO LE BETULLE	25.320,00	27.300,87	27.300,87		
SALDO ICI 2011	9.900,00			9.900,00	
INTERESSI RITARDATO PG. IRAP 2010	2.043,20			2.043,20	
SANZIONI RITARDATO PG. IRAP 2011	5.022,71			5.022,71	

AL

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
POLIZIA STRADALE VARESE VERBAL	280,69			280,69	
POLIZIA STRADALE BRESCIA VERBAL	280,69			280,69	
POLIZIA STRADALE BERGAMO VERBA	280,69			280,69	
POLIZIA STRADALE BRESCIA VERBAL	86,00			86,00	
POLIZIA STRADALE TREVIGLIO VERB	90,00			90,00	
ONERI URBANIZZAZIONE SMALTIMEI	13.823,43			13.823,43	
AIPA 2012	327,50				327,50
ISCRIZIONE 2012 ALBO GESTIONE AM	671,39				671,39
SUBTOTALE	229.546,86	27.300,87	27.300,87	199.275,42	4.951,44
TOTALE GENERALE	14.315.033,55	1.519.051,89	75.121,87	7.164.212,53	5.931.028,05

DEBITI TRIBUTARI

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
ERARIO C/IVA	819.175,38			819.175,38	
ERARIO C/RITENUTE DIPENDENTI	93.626,96			93.626,96	
ERARIO C/IMPOSTA 11%	649,10			649,10	
ERARIO C/IMPOSTE IRES	46.033,30			46.033,30	
ERARIO C/IMPOSTE IRAP	59.191,19			59.191,19	
ERARIO C/IMPOSTA SOSTITUTIVA	65.531,32			65.531,32	
TOTALE	1.084.207,25			1.084.207,25	

A

DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
DEBITI FINANZ. VERSO TRASPORTI GEOM. LOCATELLI SRL	10.589,91				10.589,91
DEBITI FINANZIARI VERSO GEOM. LOCATELLI LAVORI SPA	4.183.144,67				4.183.144,67
DEBITI VERSO TRASPORTI GEOM. LOCATELLI SRL	931.076,80				931.076,80
DEBITI VERSO GEOM. LOCATELLI LAVORI SPA	751.236,69				751.236,69
TOTALE	5.876.048,07				5.876.048,07

DEBITI PREVIDENZIALI

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Variazioni	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
DEBITI C/RITENUTE SINDACALI	1.723,20				1.723,20	
DEBITI V/ INPS	306.046,90				306.046,90	
DEBITI V/ENTI PER RATEI PERSONALE	38.478,66				38.478,66	
DEBITI V/PREVINDAI	43.090,21				43.090,21	
DEBITI V/PREVEDI - PREVILOG	2.432,13				2.432,13	
DEBITI V/FONDI COMPLEMENTARI	30.815,41				30.815,41	
CASSA EDILE	26.719,11				26.719,11	
TOTALE	449.305,62				449.305,62	

DEBITI VERSO DIPENDENTI E ALTRI DEBITI

Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione

	Saldo 03/07/2012											Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
	Ferie maturate e non godute	Ratei 13° mensilità	Stipendi				Totale	Risposte ricevute	Credito in prededuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario				
			maggio	giugno	1/4 mensilità	Varie									
APOLLARE GIUSEPPE			116,00	197,00	116,00		313,00				313,00				
BELOTTI LORENZO	15,34	753,85	1.173,00	1.177,00	1.173,00	1.000,00	4.119,19				4.119,19				
BELOTTI PATRIZIA	2.525,54	1.248,48	1.824,00	1.837,00	1.824,00	1.700,00	9.135,02				9.135,02				
BIANCHINO MICHELE						196,00	196,00				196,00				
BIROLINI IVONNE	6.988,99	120,94	1.413,00	1.498,00	1.413,00	808,00	10.828,93				10.828,93				
BOLIS MAURO	2.891,70	913,02	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.799,00	9.203,72				9.203,72				
BRACCI ROBERTO	2.237,42	2.923,07	3.289,00	3.289,00	3.290,00		7.264,65				7.264,65				
BREVI CHIARA	1.020,88	904,03	1.490,00	1.487,00	1.487,00	1.289,00	6.190,91				6.190,91				
BROLIS SERGIO			1.001,00	1.001,00	1.001,00		1.158,00				1.158,00				
CAROZZO JURI	2.956,33	2.149,65	2.602,00	2.602,00	2.552,00	2.716,00	12.975,98				12.975,98				
CHIARI VERONICA	71,98	617,68	86,00	86,00	181,00	754,00	1.710,66				1.710,66				
CUMBO EPIFANIO	129,75	341,98				1.334,00	1.546,23				1.546,23				
FACCHINETTI VITTORIO	328,12	698,93	1.418,00	1.418,00	1.413,00	1.107,00	4.965,05				4.965,05				
FENAROLI ALBERTO			5.285,45	5.285,45			5.285,45				5.285,45				
FINAZZI FRANCESCO			573,00	573,00			573,00				573,00				
FORMENTIN SUSANNA	5.692,02	2.329,48	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	17.021,50				17.021,50				
GRECHI EGIDIO RENZO	7.748,20	813,95	2.000,00	2.000,00	2.000,00		12.562,15				12.562,15				
LO FORTE MIRKO			35,00	96,00	35,00		131,00				131,00				
LOCATELLI FEDERICA	223,24	452,02	60,00	60,00	125,00	420,00	833,78				833,78				
LOCATELLI FRANCESCA	182,48	904,03	1.445,00	1.445,00	1.442,00	1.245,00	5.218,51				5.218,51				
LOCATELLI PIERLUCA	23.082,14	5.065,86	5.234,00	5.234,00	5.282,00		38.664,00				38.664,00				
MAZZA CARLA	6.770,03	917,52	1.657,00	1.657,00	1.652,00	1.263,00	12.259,55				12.259,55				
MILESI LUCA PIERO			24.004,15	24.004,15			24.004,15				24.004,15				
MUNI FRANCESCO			4.800,14	4.800,14	2.200,00		9.313,14				9.313,14				
PANDOLFI STEFANO	1.062,31	838,72	1.422,00	1.422,00	1.204,00		5.945,03				5.945,03				
PARIS MIRCO	2.796,24	926,51	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	9.122,75				9.122,75				
PEZZONI MONICA	4.823,32	218,97	1.394,00	1.394,00	1.311,00	830,00	8.577,29				8.577,29				
RACCAGNI MIRCO			1.716,00	1.716,00	1.628,84	1.345,00	19.689,84				19.689,84				
ROCCA ORIETTA	8.060,63	1.455,93	1.900,00	1.900,00	2.099,00	1.900,00	15.415,56				15.415,56				
ROSSI ANNA MARIA	1.892,94	926,13	1.520,00	1.520,00	1.448,00	1.500,00	7.287,07				7.287,07				
ROTA ALESSANDRO	143,05	153,67					296,72				296,72				
ROTA ALESSANDRO			1.207,00	1.207,00	1.153,00	750,00	3.112,00				3.112,00				
RUFFINI EMANUELA	4.401,23	1.310,61	3.547,00	3.547,00	1.935,00	1.778,00	12.969,84				12.969,84				
SALL SALIOU	602,94	458,51	1.637,00	1.637,00	3.116,00		5.814,45				5.814,45				
SUARDI ANGELO	11.432,21	740,02	1.077,00	1.077,00	1.074,00		14.323,23				14.323,23				
SUARDI WALTER			893,00	893,00	833,00		1.726,00				1.726,00				
TORRETTA MASSIMO	4.876,41	3.923,08	4.372,00	4.372,00	4.371,00		17.542,49				17.542,49				
URISTANI VERA	4.743,12	926,52	1.462,00	1.462,00	1.445,00	1.275,00	9.851,64				9.851,64				
VESCOVI TAMARA	1.637,02	922,01	1.532,00	1.532,00	1.531,00	1.501,00	7.123,03				7.123,03				
VILHELM IOAN			1.257,00	1.257,00	1.253,00		2.510,00				2.510,00				
ALTRI DEBITI VERSO DIPENDENTI							4.120,27				4.120,27				
DEBITI DIVERSI							2.953.896,87				2.953.896,87				
TOTALE	104.154,76	33.955,17	88.798,60	75.157,98	34.518,00	4.316,27	3.294.797,65				340.900,78				2.953.896,87

AR

Locatelli Geom. Gabriele Spa il liquidazione

RATEI E RISCONTI PASSIVI

	Saldo 03/07/2012	Risposte ricevute	Variazioni	Credito in predeuzione	Credito privilegiato	Credito chirografario
FRANCHIGIA	500,00				500,00	
FIDEIUSSIONE POLIZZE E CANTIERI	7.382,05				7.382,05	
AFFITTO CARVICO VATTÀ	1.291,14				1.291,14	
INTERESSI MUTUI E FINANZIAMENTI BNL	14.956,31				14.956,31	
INTERESSI MUTUI E FINANZIAMENTI CREBG (già indicato nella precisazione di credito della banca)	39.172,60					
INTERESSI MUTUI E FINANZIAMENTI UNICREDIT (già indicato nella precisazione di credito della banca)	35.460,02					
INTERESSI MUTUI E FINANZIAMENTI MEDIOCREDITO	3.490,41				3.490,41	
INTERESSI MUTUI E FINANZIAMENTI MEDIOCREDITO	12.964,38				12.964,38	
FIDEIUSSIONE POLIZZE E CANTIERI	10.212,52				10.212,52	
BOLLI	326,84				326,84	
POLIZZE VITA DIRIGENTI	1.356,76				1.356,76	
INTERESSI FINANZIAMENTI UNICREDIT (già indicato nella precisazione di credito della banca)	73.790,28					
INTERESSI FINANZIAMENTI BNL	30.540,07				30.540,07	
INTERESSI FINANZIAMENTI MEDIOCREDITO	19.955,97				19.955,97	
INTERESSI FINANZIAMENTI MEDIOCREDITO	3.367,12				3.367,12	
INTERESSI FINANZIAMENTI MEDIOCREDITO (già indicato nella precisazione di credito della banca)	27.974,16					
INTERESSI FINANZIAMENTI CREDITO VALTELLINESE (già indicato nella precisazione di credito della banca)	98.801,42					
INTERESSI FINANZIAMENTI CREBG (già indicato nella precisazione di credito della banca)	4.317,96					
INTERESSI FINANZIAMENTI POP BG (già indicato nella precisazione di credito della banca)	2.500,00					
AFFITTI ATTIVI NADIYA	3.250,01					
AFFITTI ATTIVI LUMITEC						
TOTALE	391.610,02				106.343,57	

AC

